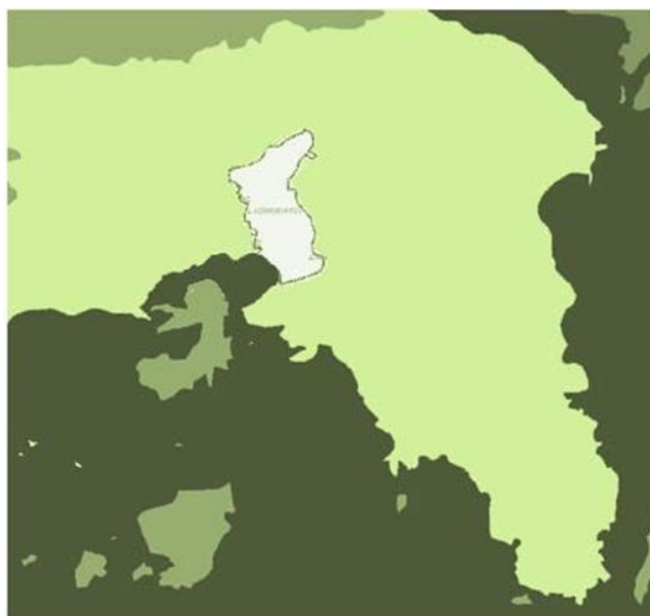


Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Δήμου Ασπροπύργου

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ



Ανάδοχος:

Σύμπραξη μελετητών:

ΒΑΣΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο συντάξας	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
	Ο Προϊστάμενος	Ο Διευθυντής
Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Π. Καραγιαννίδης Πολιτικός Μηχανικός

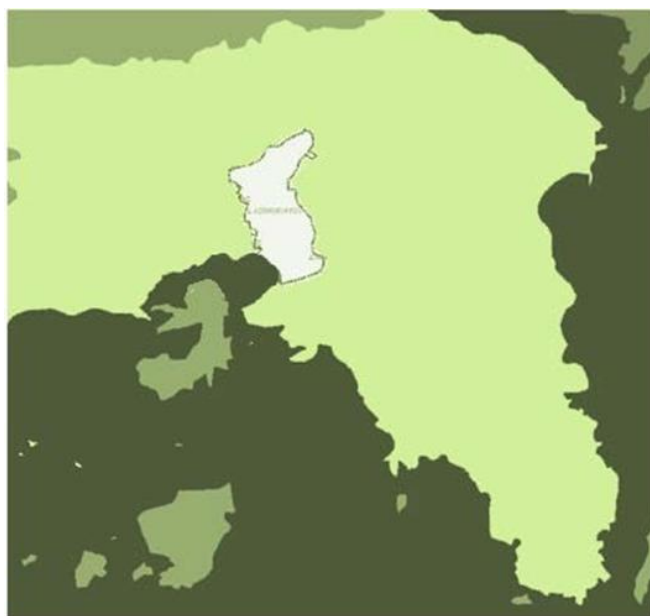
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Δήμου Ασπροπύργου

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ



Ανάδοχος:

Σύμπραξη μελετητών:

ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
Ο συντάξας	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Ημερομηνία: 2022.07.01 13:41:53 EEST	Ο Προϊστάμενος	Ο Διευθυντής
Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Π. Καραγιαννίδης Πολιτικός Μηχανικός

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	σελ.
1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	3
1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	3
1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ.....	5
1.2.1 Αντικείμενο.....	5
1.2.2 Στόχοι και Αρχές του Σχεδίου.....	6
1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ.....	10
1.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....	24
1.4.1 Μηδενική Λύση.....	25
1.4.2 Πρόταση Σταδίου Β2	26
1.4.3 Εναλλακτικές Προτάσεις	35
1.5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	36
1.6 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	45
1.7 ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	54
1.8 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	69
1.9 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	70

1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε με σκοπό την ολοκληρωμένη εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου».

Η σύμβαση ανάθεσης της μελέτης «Ολοκλήρωση ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου» περιλαμβάνει τρεις επιμέρους μελέτες οι οποίες εκπονούνται παράλληλα και αλληλοτροφοδοτούνται, ώστε να προκύψουν οι βέλτιστες προτάσεις για την επίλυση των προβλημάτων της προστασίας του περιβάλλοντος, της οικιστικής και πολεοδομικής οργάνωσης και της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας:

- 1) Την μελέτη Γ.Π.Σ., σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 4 του Ν.2508/97 και στην υπ'αρ.9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209Δ/2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ειδικές τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Γ.Π.Σ.-Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), η οποία αποτελεί την βασική χωροταξική μελέτη.
- 2) Την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 37691/12-09-2007, (ΦΕΚ 1902/13/2007 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ)
- 3) Την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σύμφωνα με την ΚΥΑ υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1225/Β/2006).

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της μελέτης «Ολοκλήρωση ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου», εκπονήθηκε έτσι ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/Ε.Κ.» «σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Οι μελέτες ΓΠΣ, υπόκεινται στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. 107017. Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση σύμφωνα με το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο είναι η διαδικασία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος, η οποία περιλαμβάνει:

- την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ),
- τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων,
- τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης
- την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και την θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρέπει να σταθμίζονται κατά ουσιαστικό και διαφανή τρόπο τα περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης των σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ασπρόπυργου, αρχικά υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/66233/709/08.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66468/3981/09.07.2020). Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69230/4560/20.07.2021 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, ολοκληρώθηκε η «περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπρόπυργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου». Αντίστοιχα, το Β2 στάδιο του ΓΠΣ, είχε κατατεθεί στο ΥΠΕΝ προς έγκριση από την αρμόδια Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών.

Ωστόσο η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, ζήτησε την επιστροφή του φακέλου στοιχείων της μελέτης, ώστε να συμπληρωθεί λόγω διορθώσεων / προσαρμογών, οι οποίες δεν επηρεάζουν το σύνολο της μελέτης.

Επομένως το Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ αναδιαμορφώθηκε, με σκοπό να παρουσιάσει τεκμηριωμένες προτάσεις για τη χωρική οργάνωση, τις χρήσεις γης, τη προστασία περιβάλλοντος και τη πολεοδομική ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπρόπυργου, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του υπ. αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 εγγράφου της ΓΓ Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ. Την τροποποίηση των στοιχείων της μελέτης ανέλαβε η Διεύθυνση

Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, με επικεφαλής τον κ. Νίκο Μιχαηλίδη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, επανυποβάλλεται η παρούσα ΣΜΠΕ.

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

1.2.1 Αντικείμενο

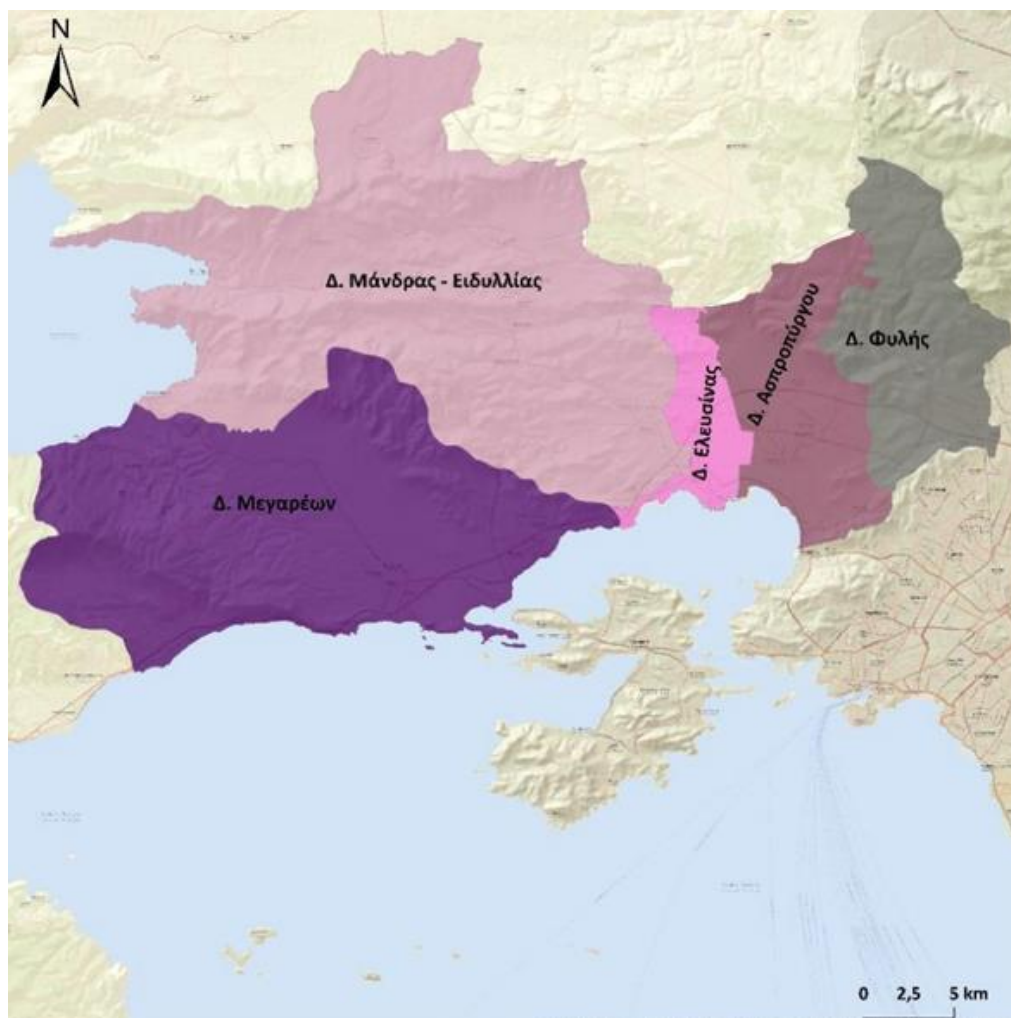
Οι μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) έχουν θεσμοθετηθεί με το Ν. 2508/97 «Περί Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών» (ΦΕΚ /124/Α/13.6.1997).

Το Γ.Π.Σ. αφορά στη ρύθμιση του χώρου του Δήμου Ασπροπύργου (χωρική οργάνωση αστικού και εξωαστικού χώρου), αφού καλύπτει μια γεωγραφική περιοχή η οποία συμπίπτει με τα όρια της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (όπως αυτά καθορίστηκαν με τον Νόμο Καποδίστρια), σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. 9572/1845/2000 ΦΕΚ 209 Δ' με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

Σήμερα, μετά την εφαρμογή της νέας διοικητικής μεταρρύθμισης «Σχέδιο Καλλικράτης» (Ν 3852/2010), ο Δήμος Ασπροπύργου παρέμεινε ως είχε κατά την προηγούμενη διοικητική διαίρεση, δηλαδή ένας ΟΤΑ που αποκαλείται Δήμος Ασπροπύργου και περιλαμβάνει έναν οικισμό τον Ασπρόπυργο.

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την μελέτη «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια του **Δήμου Ασπροπύργου**, τα διοικητικά όρια του οποίου παρέμειναν ίδια κατά το «Σχέδιο Καλλικράτης» (Βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 1 -του Παραρτήματος ΣΤ).

Ως ευρύτερη περιοχή μελέτης αναγνωρίζονται οι όμοροι Δήμοι της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.



Σχήμα 6.5: Διοικητική διαίρεση Δυτικής Αττικής – σχέδιο «Καλλικράτης».

1.2.2 Στόχοι και Αρχές του Σχεδίου

Το προτεινόμενο δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου Ασπροπύργου, από την εξεταζόμενη μελέτη ΓΠΣ, περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στην έκταση της περιοχής μελέτης. Απώτερος σκοπός της διαδικασίας χωρικού σχεδιασμού και της πρότασης που διαμορφώνεται είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, δηλαδή η ταυτόχρονη και ισόρροπη διασφάλιση της **προστασίας του περιβάλλοντος**, της **οικονομικής ανάπτυξης** και της **κοινωνικής συνοχής**, κατά την μελλοντική εξέλιξη της περιοχής μελέτης. Για τη διαμόρφωση του προτεινόμενου προτύπου ελήφθησαν υπόψη:

Τα Βασικά Θεσμικά Δεδομένα ως ακολούθως:

- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και κυρίως: τον Ν.2508/97 - «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών», τον Ν.2742/99 - «Χωροταξικός Σχεδιασμός & Αειφόρος Ανάπτυξη», την Απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 9572/1845/00 - «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ & αμοιβές εκπόνησης» και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 10788/04 - «Έγκριση

πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ και Πολεοδομικών Μελετών».

- Ο υπερκείμενος χωροταξικός εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός, όπως εκφράζεται με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Χωροταξικό Σχέδιο για τη Βιομηχανία και άλλα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, τον Νόμο 4277/14 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής κ.α. διατάξεις».
- Οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, όπως αυτές καταγράφηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ.
- Οι κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας, του Δ. Ασπροπύργου και τις απόψεις των φορέων επί των προηγούμενων σταδίων.

Οι Βασικές Προϋποθέσεις Βιωσιμότητας της Χωρικής Ανάπτυξης:

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίνεται ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση των χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον χώρο της περιοχής, με ανάσχεση της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης.
- Ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.
- Αποτελεσματική αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Στόχοι της Πρότασης

Η τελική πρόταση έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αειφορία). Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται σε τέσσερεις άξονες:

- Άξονας 1: Οργάνωση της διάρθρωσης του οικιστικού δικτύου
- Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης
- Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης εν πολλοίς διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων που τίθενται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ν. 4277/2014), όπου συνοπτικά προβλέπονται:

- α) Ο αστικός χώρος αποτελεί ιεραρχημένο πολυκεντρικό σύστημα σαφώς οριοθετημένων αστικών συγκεντρώσεων. Κέντρο βάρους αποτελεί το συμπαγές αστικό συγκρότημα Αθήνας-Πειραιά, ενώ περιλαμβάνονται και οι συμπαγείς δορυφορικοί αστικοί πυρήνες και υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές εκτός Λεκανοπεδίου. Οι πυρήνες αυτοί επιδιώκεται να αναπτύξουν σχετική λειτουργική αυτοτέλεια αλλά και οριζόντιες λειτουργικές αλληλεξαρτήσεις.
- β) Ο εξωαστικός χώρος συγκροτείται ως ενιαία αυτόνομη οντότητα και προστατεύεται ως ζωτικός χώρος για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, ως παραγωγικός χώρος για τη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής, ως συστατικό στοιχείο της πολιτισμικής ταυτότητας και του τοπίου της Αττικής, αλλά και ως συγκριτικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα που βελτιώνει την ελκυστικότητά της.

Για τη χωρική υπό-ενότητα του Θριασίου, όπου εντάσσεται η περιοχή μελέτης, οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών & την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, τη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών & σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και την ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες & στις υπηρεσίες.

Άξονες προτεραιότητας είναι (άρθρο 9):

- Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού/ επιχειρηματικού Πόλου του δευτερογενή τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου και η ενίσχυση του οργανωμένου πόλου ΒΙΠΑ Ασπροπύργου.
- Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- Ο περιορισμός επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.
- Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου ή εμφανίζουν δυναμική για τη χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
- Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
- Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας-Ασπροπύργου και διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπογείων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικινδύνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.

- Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.
- Η ενδυνάμωση του ρόλου του Δήμου συναρτάται στρατηγικά με την ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Έτσι ολοκληρώνεται με το ρόλο του ως πόλος ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής, την προώθηση / βελτίωση δικτυώσεων με όλα τα αστικά κέντρα και τις όμορες περιφέρειες στη ζώνη άμεσης επιρροής, καθώς και την ανταπόκριση της χωρικής οργάνωσης σε ζητήματα κοινωνικής συνοχής και ποιότητας της καθημερινής ζωής. Στόχος είναι η αναβάθμιση της περιοχής, η καλύτερη λειτουργία, και ο προσανατολισμός της ως του μεγαλύτερου και σημαντικότερου βιομηχανικού εμπορικού κέντρου της περιοχής της Αθήνας.
- Οικονομική ανάπτυξη, ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη.
- Ενίσχυση του ρόλου του Δήμου Ασπροπύργου, προώθηση της καινοτομίας, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας.
- Περιβαλλοντικά βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, με αποτελεσματική και συνεκτική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, διατήρηση του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.
- Προώθηση πολιτικών άμβλυνσης των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού.

Επιπλέον λήφθηκαν υπόψη οι οδηγίες που απορρέουν από τις ευρωπαϊκές πολιτικές χωρικού και αστικού σχεδιασμού, ενεργειακής πολιτικής και ποιότητας ζωής. Συγκεκριμένα οι κατευθύνσεις πολιτικής για τη χωροταξική και οικιστική ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις οποίες υιοθετεί το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), μέσω μιας ισόρροπης χωροταξικής και οικιστικής διάρθρωσης, οι βασικές κατευθύνσεις των εξειδικευμένων ευρωπαϊκών αστικών πολιτικών, όπως και οι προοπτικές του ευρύτερου χώρου της περιοχής σε διεθνές επίπεδο. Η σχέση του Γ.Π.Σ. Δ. Ασπροπύργου με τους διεθνείς κοινοτικούς και εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3.2. Οι κατευθύνσεις των υπερκείμενων σχεδίων αλλά και άλλων σχετικών σχεδίων και προγραμμάτων που σχετίζονται με το προτεινόμενο σχέδιο, περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3.3 «ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ».

Για την περιοχή του Ασπροπύργου επιδιώκεται να προβλεφθεί το βέλτιστο μίγμα χρήσεων, το οποίο θα παρέχει την ευχέρεια δυναμικής εξέλιξης μεμονωμένων ή συνδυασμένων δραστηριοτήτων (τομείς),

δημιουργώντας θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα. Απόρροια των παραπάνω είναι το ΓΠΣ να παίζει ρόλο αναπτυξιακού εργαλείου και όχι μόνο ρυθμιστικού σε επίπεδο φυσικού σχεδιασμού.

1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Το Β2' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ (Πρόταση) περιλαμβάνει τις εργασίες που συγκροτούν τα Κεφάλαια Π.1 έως Π.4 των Τεχνικών Προδιαγραφών μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ [Υπ. Απ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ'/07-04-2000)]. Επιπλέον η μελέτη του Β2' Σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ συνοδεύεται από τους παρακάτω χάρτες:

- ΧΑΡΤΗΣ Π.1. «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης», κλίμακα 1:50.000.
- ΧΑΡΤΗΣ Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος», κλίμακα 1:25.000.
- ΧΑΡΤΗΣ Π.3. «Πολεοδομική Οργάνωση», κλίμακα 1:10.000.

Ο Χάρτης Π.2. επισυνάπτεται στην παρούσα Μη τεχνική Περίληψη, ενώ οι Χάρτες Π.1., Π.2., Π.3. επισυνάπτονται στο Παράρτημα ΣΤ της ΣΜΠΕ.

Βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας και του υπερκείμενου σχεδιασμού, η χωρική οργάνωση προβλέπει την κατάταξη των περιοχών που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων του Δ. Ασπροπύργου, στις εξής κατηγορίες:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),
- Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και Περιοχές Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ΖΟΕ – Ζώνη Α
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),
- Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις / βασικοί άξονες δράσεων για την υλοποίηση του μοντέλου χωρικής/πολεοδομικής οργάνωσης, όπως αυτό περιγράφεται στο Β Στάδιο της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου», έχουν ως ακολούθως:

Προτείνονται / καθορίζονται:

Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 – ΦΕΚ 555/Δ/1989):

Ασπρόπυργος:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα, έκταση 65,31Ha. Αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970),

ΠΕ 2: Βόρειο Τμήμα), έκταση 123,52Ha (με Κάτω Φούσα). Αποτελεί μερικώς τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει. Η περιοχή Κάτω Φούσα στο βορειότερο κομμάτι της ΠΕ 2, έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 294/Δ/1995), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα, έκταση 124,35Ha. Τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 4: Παραλία-Λαιμός-Λουζιτάνια, έκταση 196,77Ha. Το παλαιότερο δομημένο τμήμα στα ανατολικά (Παραλία – έκταση 41,88Ha) έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 331/Δ/1987). Κατά το εγκεκριμένο ΓΠΣ εντός του ορίου της ΠΕ 4 περιλαμβάνεται και η περιοχή «Χάλυψ» με χρήση Χονδρεμπόριο. Με το προτεινόμενο ΓΠΣ εξαιρείται η περιοχή «Χάλυψ» από τον υποδοχέα ΠΕ 4 και εντάσσεται τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων με χρήση Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης, κατά της περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 4 αλλά και ανατολικά σε ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου προτείνεται χρήση Χονδρεμπόριο. Σε τμήμα στα ανατολικά της ΠΕ 4 λόγω γειτνίασης με δραστηριότητες SEVESO, εξαιρούνται ορισμένες της. Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης -Αναθεώρησης.

ΠΕ 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων), συνολική έκταση 313,52Ha. Μέρος του οριοθετημένου με το ισχύον ΓΠΣ οικισμού, δηλαδή δύο γειτονιές αυτού (κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα), ρυθμίζονται πολεοδομικά με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Γκορυτσάς» (ΦΕΚ 738/Δ/2004). Προτείνεται επέκταση περίπου 91,09 Ha και Ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης – Αναθεώρησης.

ΠΕ 6: Νεόκτιστα, έκταση 97,56Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα, ρυθμίζεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Νεόκτιστων» (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

ΠΕ 7: Ρουπάκι, έκταση 25,01 Ha, με ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη.

ΠΕ 8 – Άνω Φούσα: πρώην ΠΕ 6^α, έκταση 41,32Ha, προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς:

ΠΕ 5: Γκορυτσά («Ελληνορώσων» σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ): προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ha).

ΠΕ 9 – Κυρίλλο: Νέα Ένταξη/πολεοδόμηση οικιστικής περιοχής έκτασης 8,94 Ha.

Πίνακας 1.1: Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης του Δ. Ασπροπύργου ανά προτεινόμενη Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) με προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση και της γης.

Π.Ε.	Οικισμός (Θέση)	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενες Χρήσεις Γης ⁽¹⁾	Προτεινόμενος ΜΣΔ	Σχόλια
1	Ασπρόπυργος (Δυτικό Τμήμα)	Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 170/Δ/1970)	65,31	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης	ΓΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
2	Ασπρόπυργος (Βόρειο Τμήμα)		123,52		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,5	
3	Ασπρόπυργος (Ανατολ. Τμήμα)		124,35		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
4	Παραλία (- Λαιμός - Λουζιτάνια)	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 331/Δ/1987)	196,77	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΓΚ*, ΠΚ, Τ-Α, ΧΕ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,5	
5	Γκορυτσά	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 738/Δ/2004)	313,52	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,8	Επέκταση
6	Νεόκτιστα	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 181/Δ/2003)	97,56	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	Κατάργηση ΖΑΑ
7	Ρουπάκι	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004)	25,01	Ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	
8	Άνω Φούσα		41,32	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ & ΠΚ	0,8	Κατάργηση ΖΑΑ
9	Κυρίλλο	-	8,94	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ, ΠΚ & Ειδική σε υφιστάμενη Αθλητική Εγκατάσταση	0,7	Νέα Ένταξη
			996,31				
(1) Κατηγορίες Προτεινόμενων Χρήσεων Γης		ΑΚ: Αμιγής Κατοικία, (άρθρο 2 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ: Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ*: Γενική Κατοικία με επιπλέον εξαιρέσεις για το τμήμα ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας, λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις SEVESO ΠΚ: Πολεοδομικό Κέντρο, (άρθρο 4 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Τ-Α: Τουρισμός-Αναψυχή, (άρθρο 5 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΚΦ: Κοινοφελείς Λειτουργίες, (άρθρο 6 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΧΕ: Χονδρεμπόριο, (άρθρο 9 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Ειδικές: υιοθέτηση θεσμοθετημένων χρήσεων κοινόχρηστου/κοινοφελούς χαρακτ.					

Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),

1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση): Νέες εντάξεις: περιοχή "Χάλυψ", 30,57Ha, περιοχή "Ασπροκατ" 4,90Ha, με πολεοδόμηση και χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/ 2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης»-ΦΕΚ 114/Α/2018) και Μ.Σ.Δ. 0,8.

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή & Μέση Όχληση): περιοχή "Ημερος Τόπος", με υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ha, προτεινόμενη επέκταση έκτασης 60,54Ha, δηλαδή συνολική έκταση 137,01Ha, με προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 0,9. Ειδικότερα προτείνεται να επιτρέπεται η μέση και χαμηλή όχληση μόνο στην υφιστάμενη περιοχή και μόνο χαμηλή όχληση για την περιοχή επέκτασης.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ): Η Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης που συνορεύει νότια με το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και οριοθετείται βόρεια από το εμπορικό σιδηροδρομικό δίκτυο και ανατολικά από την προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του νέου (διαδημοτικού) κοιμητηρίου και τις λοιπές γεωργικές εκτάσεις, έκτασης 75,22 ha, προτείνεται προς πολεοδόμηση με χρήση γης **Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης**, βάσει του Άρθρου 8 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,6, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

Χονδρεμπόριο: περιοχή **ΠΧ 1**, (ανατολική), έκτασης 600,23Ha και περιοχή **ΠΧ 2**, (δυτική), έκτασης 504,16 Ha. Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη κατά προτεραιότητα στην ΠΧ 1 και εν συνεχεία στην ΠΧ 2, με χρήση γης Χονδρεμπόριο, (Άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 1,0.

Χονδρεμπόριο: περιοχή **ΠΧ 3**, έκτασης 66,07 Ha, καθορίζεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, δηλαδή πρόκειται για υποδοχέα προς πολεοδόμηση, με χρήση γης **Χονδρεμπόριο**, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο **Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,4**, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: υφιστάμενη Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου, με προτάσεις οργάνωσης, χρήσεις γης, όρους δόμησης. Πρόβλεψη περιμετρικού υψηλού πρασίνου και υποχρεωτική φύτευση του 10% κάθε οικοπέδου προς δόμηση.

Πίνακας 1.2: Προτεινόμενες ρυθμίσεις και Όροι δόμησης τις περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του Δ. Ασπροπύργου, ανά πολεοδομικά ρυθμιζόμενο Υποδοχέα.

Παραγωγικός Υποδοχέας	Ευρύτερη Περιοχή – (Θέση)	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενη Κύρια Χρήση Γης (ΦΕΚ 114/Α/2018)	Προτεινόμενος ΜΣΔ	% Κάλυψη	Σχόλια
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Χάλυψ»	30,35	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Ασπροκατ»	4,90	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης)	«Ήμερος Τόπος»	137,01	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης	0,9	40%	Στο Νότιο & Ανατολικό τμήμα έκτασης 60,54 Ha (επέκταση σε φυσικά όρια) επιτρέπονται ΜΟΝΟ δραστηριότητες Χαμηλής όχλησης
Περιοχή Χονδρεμπορίου 1	Βορειοανατολικά Αττικής Οδού	575,93	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Περιοχή Χονδρεμπορίου 2	Βορειοδυτικά Αττικής Οδού	523,67	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής (ΕΠ Εθνικής Εμβέλειας)	Σταθμός ΟΣΕ	315,34	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης (με Ν. 4302/2014)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Logistics)	≤1,6 για κύρια		Υποχρέωση Φύτευσης 10%
Περιοχή Χονδρεμπορίου 3	Νότια της Αττικής Οδού	66,07	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,4		
Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ)	Βόρεια ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	75,22	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης			
Σύνολο		1728,49					

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ),

Ισχύουν, Υιοθετούνται και Προτείνονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η. (η περιοχή με στοιχείο Β δεν βρίσκεται πλέον εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου), στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους

1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας, κατά το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν.

Πίνακας 1.3: Ζώνες-επιτρεπόμενες χρήσεις ΖΟΕ Δ. Ασπροπύργου, (ΦΕΚ 1085/Δ/1996).

Κωδικός ΖΟΕ	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
A	Γεωργική Γη	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max.Υψος 4m) κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max/Υψος 5m) • θερμοκήπια αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια κατοικία (max. 200m², max/Υψος 7,5m) εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
Γ	Χονδρεμπόριο	<ul style="list-style-type: none"> εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Υψος 11m) κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 7,5m) πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Υψος 11m) <p><u>ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων,</u></p> <p>επιτρέπονται επίσης:</p> <ul style="list-style-type: none"> κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	<ul style="list-style-type: none"> κατοικία αθλητικές εγκαταστάσεις θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια (max. 160m², max/Υψος 4m + 2m) αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max/Υψος 4m + 2m) κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max. Υψος 4m + 2m) <p>max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m²</p>
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max.Υψος 3m) αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max.Υψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου

Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΔΕΗ	ΔΕΗ	Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ
ΠΧ3	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής (προς πολεοδόμηση)	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,4. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,6. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
ΠΠ	Περιαστικό Πράσινο	Όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες όπως ορίζονται στο άρθ.7, §2 του Π.Δ.59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας: τα τμήματα των ζωνών Β1, Β2, Β3 και Ε4, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω: τα τμήματα των ζωνών Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, για τη θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές.

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες – περιοχές όπου εντοπίζονται μνημεία και ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί,

α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ

β) Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου.

ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων,

ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας,

ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου,

ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000,

ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018.

Πίνακας 1.4: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του Δ. Ασπροπύργου.

Σύμβολο Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Υποπεριοχές	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Εκταση (Ha)
ΠΕΠ 1	Ορεινού Όγκου Πάρνηθας	Ζώνη Β1	Αναψυχή - Υπαίθριες Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	2153,45
		Ζώνη Β2	Υπαίθρια Αναψυχή - Γεωργία	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	854,73
		Ζώνη Β3	Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Ιππική εγκατάσταση - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	72,59
		Ζώνη Ε4	Λατομική Ζώνη	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969, ΦΕΚ 403/Β/1996	455,17
ΠΕΠ 2	Ορεινού Όγκου Αιγάλεω	Ζώνη Α	Αναψυχή	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	775,31
		Ζώνη Γ	Γεωργική Γη	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	15,26
		Ζώνη Ζ - Υποζώνη Ζ1	Πάρκο Δ. Πύλης Αθήνας	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	123,44
ΠΕΠ 3	Αναδασωτέων Εκτάσεων		Κηρυγμένη Αναδάσωση Δασαρχείου Πάρνηθας	ΦΕΚ 337/Δ/2007, ΦΕΚ 190/Δ/2010	123,90
ΠΕΠ 4	Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος	Ρωμαϊκό Υδραγωγείο	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1996	0,79
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη Νηστευτή	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1997	3,14
		Εκκλησία Αγ. Παρασκευής	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1998	3,14
		Εκκλησία Αγ. Μαρίνας	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1999	3,14
		Εκκλησία Αγ. Γεωργίου	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2000	3,14
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2001	3,14
		Εκκλησία Αγ. Λουκά	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2002	3,14
		Λίμνη Κουμουνδούρου	Συμβατές & Απαραίτητες Χρήσεις με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 5/Β/1974	34,14
ΠΕΠ 5	Ρεμάτων	-	Αντιπλημμυρικά Έργα & Πράσινο	ΦΕΚ 281/Δ/1993, ΦΕΚ 1085/Δ/1996	343,81

ΠΕΠ 6	Αιγιαλού & Παραλίας	-	Υπαίθρια Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 359/Δ/1977, ΦΕΚ 1811/Β/1999	15,28
ΠΕΠ 7	Καναλιού Μόρνου	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις Θεσμικού Πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	836,95
ΠΕΠ 8	Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις Θεσμικού Πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	47,32
ΠΕΠ 9	Δασικών Εκτάσεων - Κυρωμένου Δασικού Χάρτη	-	Δασική, Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Δασικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 289/Α/1979, ΦΕΚ 73/Δ/2018	4349,53
Συνολική Έκταση					10220,52

Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας: Προτείνεται η θεσμοθέτηση ΠΕΠΔ 1 – Γεωργίας & Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85Ha, σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου, με χρήσεις και όρους που ισχύουν στις ζώνες με στοιχείο "Α" - Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» κατά το Άρθρου 14, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

Πίνακας 1.5: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης του Δ. Ασπροπύργου.

Αριθμητικό Στοιχείο	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Έκταση (Ha)
ΠΕΠΔ 1	ΠΕΠΔ - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας	«Αγροτική Χρήση» του Άρθρου 14 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)	ΦΕΚ 1085/Δ/1996 ΦΕΚ 114/Α/2018	170,85
				170,85

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Κοιμητήρια: μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται στην ΖΟΕ, δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου - Αποτεφρωτηρίου διαδημοτικής εμβέλειας.

Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού: η περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό.

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού – ΖΕΑ: Προτείνεται τροποποίηση της διάταξης του ΦΕΚ 647/Δ/2003, για μείωση του πλάτους της ΖΕΑ σε ζώνη 20μ από τις παράπλευρες οδούς υλοποιημένες ή

προτεινόμενες, κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά και χαρακτηρισμό των νέων προτεινόμενων κόμβων ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παρ. 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής.

1. Μεταφορικό δίκτυο

α. *Βασικά Δίκτυα Υποδομής:* μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης για σύνδεση των μεταφορικών δικτύων στην ευρύτερη περιοχή. Στα πλαίσια αυτής μπορεί να ενταχθεί και η εξασφάλιση βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

Οδικό δίκτυο: Προτείνεται:

- Εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών οδικών αξόνων (Αττική Οδός – Λ. NATO – Ε.Ο.Α.Κ.) για διέλευση βαρέων οχημάτων, με i) σύνδεση Αττικής Οδού - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και αναπροσαρμογή της οδού Αγίου Γεωργίου, ii) σύνδεση Λ. NATO - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και διαμόρφωση της οδού Τραπεζούντος.
- Διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.
- Αναβάθμιση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, ώστε να υπάρξουν έξοδοι διαφυγής, σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (ΕΛ.ΠΕ. και ΠΕΤΡΟΛΑ), δημιουργία κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο: αξιοποίηση της εγκαταλελειμμένης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Ασπροπύργου και Λαιμού.

Λιμενικές υποδομές: βελτιώσεις και συντήρηση κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας στις λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, που αποτελούν υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Μεταφορές και Κυκλοφορία):

- Πύκνωση οδικού δικτύου σε όλους τους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς.
- Διαπλάτυνση των υφιστάμενων οδών και η πρόβλεψη υψηλών δυνατοτήτων κυκλοφοριακού φόρτου για τις νέες διανοίξεις. Ανεπάρκειας των γεωμετρικών και των τεχνικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου.
- Ενσωμάτωση στο ενδοαστικό οδικό δίκτυο της πόλης του Ασπροπύργου, τεσσάρων (4) κυκλικών κόμβων στις συμβολές των οδών: Δημοκρατίας & Μεγαρίδος, Μεγαρίδος & Ελ. Βενιζέλου, Φυλής & Θρασυβούλου, Φυλής & Ελ. Βενιζέλου.

- Δημιουργία διελεύσεων (κάθετες της Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου), ανά απόσταση 300m ή και μικρότερη, για επικοινωνία των εκατέρωθεν τμημάτων του οικισμού Παραλία.
- Προτείνεται, ως κατεύθυνση προς το επόμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, κυκλοφοριακή οργάνωση των οικισμών, με ιεράρχηση του οδικού δικτύου. (Κύριες Αρτηρίες, Δευτερεύουσες Αρτηρίες, Συλλεκτήριες, Τοπικές Οδοί, Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας-Πεζόδρομοι).
- Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και Διασύνδεσή τους με τους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Δικτύου. (βλ. Νέο ΡΣΑ, ν.4277/14). Πρωτίστως κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.
- Εξεύρεση χώρων στάθμευσης στον αστικό ιστό και κατά το δυνατό η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών που ελαχιστοποιούν τις χωρικές απαιτήσεις.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μικρής έκτασης μπορούν να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές με επιτρεπόμενη χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο, του από 23-2-87 Π.Δ/τος (άρ. 4, παρ. 19). Η πόλη του Ασπροπύργου και οι οικισμοί της Γκορυτσάς και Άνω Φούσας, μπορούν να φιλοξενήσουν Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μεγαλύτερης κλίμακας.
- Ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή διαχείριση και σύνταξη ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης, κατά τμήμα ή για το σύνολο του Δήμου, όπου μεταξύ άλλων θα διασφαλιστούν η παράκαμψη διέλευσης βαρέων οχημάτων από το οικιστικό ιστό, η δημιουργία ασφαλών υποδομών για τη διέλευση των πεζών από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας, ασφαλές, συνδυαστικό, πλήρες δίκτυο «αστικής μεταφοράς» σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

2. Υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, απορρίμματα

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης): επέκταση και εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης που ανήκει στην ΕΥΔΑΠ.

Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων σε συνδυασμό με τις οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων που προτείνονται για την αντιπλημμυρική προστασία.

Βελτίωση της ποιότητας και των μεθόδων επεξεργασίας με την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων λύσεων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (Κ.Ε.Λ.Θ.).

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Υδρευση - Αποχέτευση – Απορρίμματα):

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης πρέπει να επεκταθούν σε όλη την έκταση των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων. Επισημαίνεται η μεγάλη βαρύτητα της Συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών. Αναφορικά με την διαχείριση υγρών αποβλήτων και απορριμμάτων προτείνεται:

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου.

- Εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ), για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ προς βιομηχανική ή άλλη χρήση.
- Ορθή πρακτική Διαχείρισης αστικών απορριμμάτων.
- Υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ορθή λειτουργία συστήματος Διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- Αποτελεσματική προστασία από την ανεξέλεγκτη και παράνομη απόρριψη επικίνδυνων (τοξικών) αποβλήτων.
- Εξεύρεση χώρου για την εναπόθεση αδρανών υλικών από κατεδαφίσεις, εκσκαφές, οδοποιία και λοιπά τεχνικά έργα.

3. Υποδομές ενέργειας

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Δίκτυα ΔΕΗ): διευθέτηση, μετατόπιση ή υπογειοποίηση των εναέριων γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ κατά προτεραιότητα στις ήδη δομημένες περιοχές.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Ενέργεια): Διευθέτηση (μετακίνηση, υπογειοποίηση ή κατάργηση) των αγωγών υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, με προτεραιότητα στις δομημένες και στις προς πολεοδόμηση περιοχές. Προτείνεται όλα τα δίκτυα ενέργειας στις περιοχές προς πολεοδόμηση να κατασκευαστούν υπογείως των οδικών δικτύων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Προτείνεται η σύνδεση όλων των οικισμών και πρωτίστως του Ασπροπύργου με το εθνικό δίκτυο φυσικού αερίου. Στις περιοχές με λειτουργίες υπηρεσιών και πολεοδομικού κέντρου μπορούν να εγκαθίστανται σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών.

4. Τηλεπικοινωνίες

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Προτείνεται σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας και οπτικών ινών σε όλο το Δήμο

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς. Προτεραιότητα στο Εμπορευματικό Πάρκο και στην πόλη του Ασπροπύργου. Στην πόλη του Ασπροπύργου και στην Παραλία προτείνονται σημεία ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης (Smart City Points), σε συνδυασμό με τα σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών, μπορούν να συμβάλλουν στον περιορισμό των μετακινήσεων.

5. Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής

α. Δίκτυο ΔΕΗ

Απαγόρευση κάθε δόμησης σε ζώνη 25m εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς 150 KV και 400 KV της ΔΕΗ και των πυλώνων (άρθρο 3 ΖΟΕ Ασπροπύργου, ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Άμεση υπογειοποίηση

σε όσες περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς ή μεταφορά ή κατάργησή τους με προτεραιότητα στα εντός οικισμών. Με βάση τα νέα όρια οικισμών οι γραμμές της ΔΕΗ πρέπει να μετακινηθούν σε απόσταση τουλάχιστον 200μ από κάθε σημείο ενταγμένο στο σχέδιο πόλης.

β. Δίκτυο Φυσικού Αερίου

Ζώνες απαγόρευσης δόμησης **10m** εκατέρωθεν των αγωγών Φυσικού Αερίου υψηλής πίεσης (κεφ. Δ, άρθρο 14, παρ. 6 του Ν.2289/95 - ΦΕΚ 27/Α/1995), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Δ3/9848 (ΦΕΚ 621/Β/1998). Σε περίπτωση κατάρτισης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού σε ζώνη **200m** **εκατέρωθεν** του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ ΑΕ» (κεφ. Γ, άρθρο 29, παρ. 6 του ν.3734/09 - ΦΕΚ 8/Α/2009)

γ. Αγωγός Καυσίμου (Κηροζίνης)

Κατά μήκος του αγωγού καυσίμου (κηροζίνης) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, έχει οριστεί **ζώνη προστασίας και απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 2,50 μ. εκατέρωθεν** του άξονα του αγωγού.

Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία.

1. Αντιμετώπιση Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης

Στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρεται «Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται»:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.
- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III της Ε.Ε., για την αντισεισμική τους επάρκεια.

- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας
- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα όπως προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής τους στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κλπ.»

2. Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία

Στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες σχετικοί κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές παρεμβάσεις με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτιρίων. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας, πρέπει να αναζητηθούν κατάλληλες εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Κατά προτεραιότητα, πρέπει να προσδιοριστεί η λειτουργία μεταφορικών υποδομών και κοινοχρήστων χώρων σε έκτακτες συνθήκες.

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

- Ο έλεγχος όλων των προς πολεοδόμηση περιοχών με βάση τα δεδομένα γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικιστικούς υποδοχείς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο σχολείων και άλλους υφιστάμενους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων (οι χώροι αυτοί θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη).

Η Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής σε συνεργασία με τους οικείους δήμους συντάσσει σχέδιο πολιτικής προστασίας για όλους τους τομείς φυσικών καταστροφών. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου, σύμφωνα με το σχέδιο «Ξενοκράτης», σε περίπτωση καταστροφής από σεισμική δραστηριότητα, προβλέπεται μόλις ένας χώρος καταφυγής (ή συγκέντρωσης), που είναι ο

κοινόχρηστος χώρος του ΟΤ 349, στη συμβολή των οδών Φυλής και Μακρυγιάννη. Ως οδοί προσπέλασης χρησιμοποιούνται εν γένει όλοι οι δρόμοι του οδικού δικτύου.

Για την κάλυψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, προτείνεται επιπλέον η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO. (ΦΕΚ 354/Β/2016).

Ο Δήμος Ασπροπύργου διαθέτει αίθουσες κλιματιζόμενες ή θερμαινόμενες για την αντιμετώπιση ακραίων θερμοκρασιακών φαινομένων, ενώ συντάσσει ετήσια έκθεση για τον απολογισμό του ανθρώπινου δυναμικού και του τεχνικού εξοπλισμού (μηχανημάτων) που διαθέτει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Προτείνεται η σύνταξη νέου Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας στο οποίο για κάθε τύπο φυσικής καταστροφής και κίνδυνο (σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κλπ):

- Να λαμβάνεται υπόψη ο νέος πολεοδομικός σχεδιασμός του ΓΠΣ του Δήμου
- Να λαμβάνονται υπόψη τα κατά περίπτωση σχέδια: Ξενοκράτης, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, Σχεδιασμός Πυροσβεστικής Υπηρεσία κ.α.
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταφυγής (συγκέντρωσης)
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταυλισμού (προσωρινής στέγασης)
- Να προτείνει οι κύριες οδοί ασφαλούς προσπέλασης

Αναλυτική περιγραφή των προτάσεων και των μέτρων του εξεταζόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο 4 της ΣΜΠΕ.

1.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Για την επιλογή του σεναρίου ρύθμισης της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, συνεκτιμήθηκαν τα υφιστάμενα χωρικά δεδομένα και ρυθμίσεις, προκειμένου να εναρμονιστούν με τις επιλογές του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ΡΣΑ) αλλά και του Χωροταξικού Σχεδίου για τη Βιομηχανία. Σύμφωνα με το τελευταίο, η περιοχή γενικά του Θριασίου, πολύ δε περισσότερο ο Ασπρόπυργος, αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο βάσης για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική (logistics), στη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας και η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα κλαδικής ανάπτυξης, αποτελεί προϋπόθεση άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της πρωτεύουσας.

Παράλληλα όμως, ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί οικιστική ενότητα, που χαρακτηρίζεται, σύμφωνα με το ΡΣΑ, ως «Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας». Ανήκει στα δυναμικά, πολυλειτουργικά κέντρα Δήμων των οποίων η ακτίνα επιρροής, εκτείνεται στους γειτονικούς Δήμους, και ενισχύονται προκειμένου να λειτουργήσουν ως μοχλοί ανάπτυξης της ευρύτερης διαδημοτικής αγοράς, με οργανική σχέση και εξάρτηση από το κέντρο της Χωρικής Ενότητας που είναι η Ελευσίνα.

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίθηκε ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες βασικές προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση των χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον χώρο της περιοχής, με ανάσχεση της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης.
- Ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.
- Αποτελεσματική αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

1.4.1 Μηδενική Λύση

Το μηδενικό σενάριο αποδέχεται την στασιμότητα των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, όπως διαπιστώνεται από την ανάλυση κατά το Α Στάδιο, αλλά και τα στοιχεία που παρατίθενται στο Κεφάλαιο Στ της ΣΜΠΕ.

Η επιλογή του **σεναρίου των τάσεων**, δηλαδή ενός σεναρίου βάσει του οποίου θα συνεχιζόταν η σημερινή κατάσταση, θα οδηγούσε:

- Σε εκτεταμένη δόμηση της περιοχής, εντός αλλά και εκτός σχεδίου, με δυσμενείς όρους για την ποιότητα ζωής των κατοίκων, η οποία ίσως ακόμα και να άγγιζε και της ευαίσθητες δασικές και προστατευόμενες περιοχές.
- Η χωρίς κανόνες επέκταση, σε περιοχές εκτός σχεδίου, εγκαταστάσεων που ευνοεί η συγκυρία της εποχής, της οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και logistics, είτε οι εγκαταστάσεις ανακύκλωσης κάθε είδους κλπ.
- Η εξάντληση του πόρου της αγροτικής γης από την εξάπλωση της δόμησης και παράλληλα την άσκηση άλλου είδους δραστηριοτήτων.
- Πιθανό να υπήρχαν και εγκαταστάσεις περαιτέρω μεγάλων μονάδων διυλιστηρίων.

- Η σύγκρουση των χρήσεων κατοικίας και βιομηχανικής χρήσης θα ήταν πολύ χειρότερη από αυτή που υπάρχει σήμερα, με αποτέλεσμα την περαιτέρω υποβάθμιση της ήδη επιβαρυνμένης χρήσης της κατοικίας.
- Η περαιτέρω υποβάθμιση του περιβάλλοντος, θα προκαλούσε υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Οι κίνδυνοι για την ασφάλεια των πολιτών θα ήταν πολύ αυξημένοι λόγω της μεγάλης συσσώρευσης επικίνδυνων χρήσεων.

1.4.2 Πρόταση Σταδίου Β2

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που διαμορφώθηκε, με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο, στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την διατήρηση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου.

Χαρακτηρίζεται ως Ρεαλιστικό Σενάριο ή Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης. Η τελική πρόταση έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αειφορία).

Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται σε τέσσερεις άξονες: Άξονας 1: Οργάνωση της διάρθρωσης του οικιστικού δικτύου, Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης, Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων, Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Οι αρχές και οι στόχοι του προτεινόμενου σχεδίου περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3.1.3., της ΣΜΠΕ. Αναλυτική περιγραφή του Προτεινόμενου Σχεδίου γίνεται στο Κεφάλαιο 4, της ΣΜΠΕ. Συνοπτικά στοιχεία περιγράφονται στο Α Μέρος του Παραρτήματος Γ, της ΣΜΠΕ.

Ανάδραση της το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Στο Κεφάλαιο Π.1.4 «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό», του Τεύχους του Β2 Σταδίου, αναπτύσσεται αιτιολόγηση για την μεταβολή σημαντικών στοιχείων του χωρικού σχεδιασμού της έχει διαμορφωθεί από την μελέτη ΓΠΣ Ασπροπύργου ως ακολούθως:

Απώτερος σκοπός του χωρικού σχεδιασμού είναι η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή η επίτευξη ισορροπίας ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, περιβαλλοντική προστασία και την κοινωνική συνοχή.

Συνήθως η οικονομική ανάπτυξη επιχειρείται και επιταχύνεται από της δράσεις πέραν του χωρικού σχεδιασμού και η ανάγκη υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου (ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ) – άρα και η άμεση στόχευση αυτού, εδράζεται στην ανάγκη αποφυγής της περιβαλλοντικής υποβάθμισης και επίλυσης κοινωνικών συγκρούσεων. Αυτό επιτυγχάνεται όντως με την θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης και τον προσδιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης. Στην προσέγγιση αυτή η δόμηση αντιμετωπίζεται ως μία δραστηριότητα που εξυπηρετεί την οικονομική ανάπτυξη και απειλεί την περιβαλλοντική και κοινωνική αειφορία. Ωστόσο συχνά οι επικρατούσες συνθήκες διαφέρουν και ο χωρικός σχεδιασμός οφείλει να θέτει το πλαίσιο χωροθέτησης και ανάπτυξης όλων των δραστηριοτήτων λαμβάνοντας υπόψη – μεταξύ άλλων, της τάσεις που διαφαίνονται σε κάθε περιοχή και αξιοποιώντας τα συγκριτικά ή/και τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματά της. Ειδικότερα σε περιόδους κοινωνικοοικονομικών κρίσεων, ο αναπτυξιακός χαρακτήρας του χωρικού σχεδιασμού αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα και η δόμηση ως δραστηριότητα διασφάλισης της απαραίτητης αναπτυξιακής υποδομής αποτελεί παράγοντα ζωτικής σημασίας. Της περιπτώσεις αυτές μάλιστα η θέσπιση της σύγχρονου πλαισίου που διέπει τη δόμηση λειτουργεί συμπληρωματικά και ενθαρρυντικά στην περιβαλλοντική και κοινωνική ευημερία.

Η διαδικασία μελέτης, διαμόρφωσης και ωρίμανσης ενός χωρικού σχεδίου αποτελεί κατ' ουσία ένα διεπιστημονικό και πολυπαραγοντικό εγχείρημα. Το θεσμικό πλαίσιο αποτελεί βασικό παράγοντα που καθορίζει τόσο την τελική έκβαση της διαδικασίας σχεδιασμού, όσο και τα αποτελέσματα που ο σχεδιασμός θα επιφέρει στο ευρύτερο περιβάλλον εφαρμογής (φυσικό και ανθρωπογενές). Έχει παρατηρηθεί ότι συχνά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν εξυπηρετεί και δεν καλύπτει τις πραγματικές ανάγκες της διαδικασίας χωρικού σχεδιασμού. Σε ορισμένες περιπτώσεις μάλιστα, συμβαίνει να φρενάρεται η έγκριση (ή η εφαρμογή των ήδη εγκεκριμένων) σχεδίων που θα ανταποκρινόταν στις ανάγκες και τα προβλήματα των αντίστοιχων περιοχών, οδηγώντας τελικά στη διαμόρφωση σχεδίων που δεν επιλύουν τις συγκρούσεις και διαιωνίζουν τα προβλήματα που θα έπρεπε να επιλύουν, στο βωμό της συμμόρφωσης με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Το τυπικότερο ίσως παράδειγμα αυτού του προβλήματος είναι η περίπτωση των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του Ν.1337/83. Η μετάβαση της πολεοδομικής νομοθεσίας από τον Ν.1337/83 στον Ν.2508/97, άφησε ένα κενό νομοτεχνικού χαρακτήρα, καθώς οι ΖΟΕ εγκρίνονται με Π.Δ/ματα, ενώ τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ με νομοθετήματα κατώτερου επιπέδου (Υπουργική Απόφαση ή Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης). Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι κατά κανόνα υπάρχει δυσκολία αλλαγής των ρυθμίσεων των ΖΟΕ στα ΓΠΣ, εκτός αν οι τροποποιήσεις αφορούν την ενίσχυση της περιβαλλοντικής προστασίας. Η συνήθης πρακτική που χαρακτηρίζει τη θεσμοθέτηση των ΓΠΣ σε περιοχές που υπάρχει

εγκεκριμένη ΖΟΕ αφορά την αυτόματη ενσωμάτωση των ρυθμίσεων των ΖΟΕ, χωρίς να εξετάζεται ο βαθμός στον οποίο αυτές ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες τάσεις και μεταβαλλόμενη δυναμική της περιοχής (βλ. αρ. 4 παρ. 4, εδάφιο δεύτερο Ν. 2508/97):

«Αν κατά την έγκριση Γ.Π.Σ. έχουν καθορισθεί Ζ.Ο.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τις διέπουν περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του Γ.Π.Σ. δυνάμενες να τροποποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής».

Δεδομένου ότι σε ορισμένες περιπτώσεις οι εγκεκριμένες ΖΟΕ χρήζουν τροποποίησης λόγω των νέων αναγκών, της υφιστάμενης κατάστασης που έχει διαμορφωθεί και είναι σε ασυμβατότητα με τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ αλλά και της μεταβολής των κοινωνικοοικονομικών συνθήκων που επιφέρουν την ανάγκη χωροθέτησης άλλων χρήσεων, ο πρόσφατος Ν. 4447/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4759/2020), δίνει τη δυνατότητα μεταβολής των ρυθμίσεων των ΖΟΕ κατά τη φάση σύνταξης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, που αντικατέστησαν και εκσυγχρόνισαν τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97 (Ν. 4759/2020, αρ. 9, παρ. 8), επιλύοντας ένα σύνηθες πρόβλημα της διαδικασίας του πολεοδομικού σχεδιασμού:

«8. Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, που έχουν καθορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των ΤΠΣ και μπορεί να τροποποιούνται με τα προεδρικά διατάγματα έγκρισής τους, εφόσον τούτο κρίνεται πολεοδομικώς απαραίτητο για την κάλυψη αναγκών οικιστικής, παραγωγικής ή επιχειρηματικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης εντός της οικείας δημοτικής ενότητας. Μετά από την έγκριση των ΤΠΣ, οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί σε αυτά, παύουν να ισχύουν ως αυτοτελείς ρυθμίσεις και ισχύουν οι ρυθμίσεις του ΤΠΣ.

Ωστόσο και στον Ν.2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης των ρυθμίσεων των ΖΟΕ υπό την τήρηση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (βλ. αρ. 4 παρ. 4, Ν. 2508/97):

Αν κατά την έγκριση Γ.Π.Σ. έχουν καθορισθεί Ζ.Ο.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τις διέπουν περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του Γ.Π.Σ. δυνάμενες να τροποποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής.

[Αρχή Τροποποίησης]«Εξαιρούνται οι περιοχές - ζώνες περιαστικού ελέγχου της δόμησης γύρω από πόλεις και οικισμούς που δεν είναι προστατευόμενες, στο μέτρο που κρίνονται αναγκαίες και είναι οι μόνες κατάλληλες ή οι καταλληλότερες για πολεοδόμηση κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3δ του παρόντος άρθρου. Μέχρι την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης [Αρχή Τροποποίησης]«για τις περιοχές πρώτης ή δεύτερης κατοικίας» - ΠΡΟΣΘ. ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΣΑ ΣΕ ""

ΦΡΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. 51 ΤΟΥ Ν. 4178/13, ΦΕΚ-174 Α/8-8-13 [Τέλος Τροποποίησης], με την οποία καθορίζονται το ρυμοτομικό σχέδιο και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης, εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθοριστεί με τα προεδρικά διατάγματα των ΖΟΕ.» - ΠΡΟΣΘ. ΕΔΑΦΙΟΥ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘ. 62 ΤΟΥ Ν. 4042/12, ΦΕΚ-24 Α/13-2-12 [Τέλος Τροποποίησης]

Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 4 του Ν. 2508/97 ισχύουν τα εξής:

«3. Με το Γ.Π.Σ. καθορίζονται: α) οι περιοχές ειδικής προστασίας κατά την παρ. 4 του παρόντος άρθρου που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν, β) οι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ώστε να ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, γ) τα εγκεκριμένα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. και δ) **όλες οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές. Ειδικότερα, περιλαμβάνει όλες τις πολεοδομημένες περιοχές του οργανισμού ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τις προς πολεοδόμηση περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίνεται απολύτως αναγκαία, εν` όψει ιδίως της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για κάλυψη των σχετικών αναγκών. Οι προς πολεοδόμηση περιοχές μπορούν να αφορούν κύρια ή δεύτερη κατοικία ή την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, όπως τη δημιουργία παραγωγικών πάρκων ή τουριστικών ζωνών. Με το Γ.Π.Σ. μπορεί να προσδιορίζονται περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.), τμήματα του οικισμού που έχουν ανάγκη ανάπλασης ή αναμόρφωσης, καθώς και ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) κατά το άρθρο 22 του παρόντος».**

Με τις παραπάνω διατάξεις του αρ. 4 του Ν. 2508/97 ο πολεοδομικός σχεδιασμός στην περιοχή του Δ. Ασπρόπυργου δύναται να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της περιοχής και στα αναπτυξιακά δεδομένα και ταυτόχρονα να είναι συμβατός με το θεσμικό πλαίσιο. Ειδικότερα, η τροποποίηση αυτή είναι εφικτή καθώς το εφαρμοζόμενο θεσμικό καθεστώς είναι αυτό της μετάβασης κατά το άρθρο 13, παρ. 1. του Ν. 4447/16, σύμφωνα με το οποίο:

«Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται».

Έτσι, καθίσταται δυνατή η τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ και η έγκρισή τους με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, καθώς ο Δήμος εμπίπτει εντός της Μητροπολιτικής Περιοχής Αττικής. Οι νέες ρυθμίσεις που θα εγκριθούν με ΥΑ θα κατισχύουν πλέον των σημερινών, εγκεκριμένων από τη ΖΟΕ Ασπροπύργου, ρυθμίσεων (βλ. σχετικά και το α.π. 231/4-1-2018 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ ή α.π. ΔΝΕΠ 593/10-1-2018 σχετικά με την Τροποποίηση ΓΠΣ Μαρκόπουλου).

Ειδικότερα, η ΖΟΕ Ασπροπύργου εγκρίθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 1337/1983. Σύμφωνα με το άρθρο 29, ο καθορισμός της ΖΟΕ γίνεται είτε για τον περιαστικό έλεγχο της δόμησης σε περιοχές -ζώνες γύρω από πόλεις και οικισμούς που δεν είναι προστατευόμενες (παρ. 1, αρ. 29). είτε για την περιβαλλοντική προστασία περιοχών (παρ. 2, αρ. 29). Είναι προφανές ότι ο καθορισμός της ΖΟΕ Ασπροπύργου έγινε με σκοπό τον έλεγχο της περιαστικής ανάπτυξης και δόμησης στην περιοχή γύρω από την πόλη του Ασπρόπυργου και τους γειτονικούς της οικισμούς, που αποτελούν δορυφόρους της κεντρικής πόλης. Ο σχεδιασμός της ΖΟΕ στόχευε στη διαφύλαξη της γης και στην προστασία της κυρίως από την ανεξέλεγκτη κατάτμηση και την άναρχη ανάπτυξή της για ποικίλες χρήσεις με βάση το καθεστώς της 'ελεύθερης χρήσης γης' που πρέσβευαν τα διατάγματα της εκτός σχεδίου δόμησης, τα οποία ίσχυαν στην περιοχή πριν από την έγκρισή της.

Μία από τις βασικότερες αιτίες των αστοχιών του προτεινόμενου πολεοδομικού σχεδιασμού, είναι μεταξύ άλλων και οι ρυθμίσεις της ΖΟΕ Ασπροπύργου, η οποία κατά το χρόνο μελέτης και ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης (αρχές δεκαετίας '90) διαπίστωσε ότι η εν λόγω περιοχή είχε όλα τα χαρακτηριστικά που συνέτειναν στο να αποδοθεί σε γεωργικές και κτηνοτροφικές χρήσεις. Οι καθυστερήσεις όμως στη θεσμοθέτηση της ΖΟΕ (η οποία τελικώς θεσμοθετείται το 1996) συνέβαλλαν στην απουσία σχετικής μέριμνας για πληθώρα παραγωγικών εγκαταστάσεων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που χωροθετήθηκαν και αδειοδοτήθηκαν νομίμως στο μεσοδιάστημα (μεταξύ του χρόνου μελέτης και θεσμοθέτησης της εν λόγω ζώνης). Περαιτέρω, οι καθυστερήσεις στη θεσμοθέτηση της ΖΟΕ, είχαν ως αποτέλεσμα τον «εγκλωβισμό» νομίμως υφιστάμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων σε περιοχές που η ΖΟΕ και κατ' επέκταση το επερχόμενο ΓΠΣ (το οποίο δεν μεταβάλλει τις χρήσεις της ΖΟΕ) δεν προέβλεπαν τις κατάλληλες χρήσεις. Σημειώνεται ότι, στην εν λόγω περιοχή χωροθετούνται νομίμως υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες, ορισμένες από τις οποίες υπάγονται στις ιδιαιτέρως σημαντικές για την Εθνική Οικονομία παραγωγικές επενδύσεις.

Αξίζει να σημειωθεί ότι από την οικεία νομοθεσία των ΖΟΕ δεν προβλέφθηκε ποτέ η διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης, αναθεώρησης ή ακόμα και τροποποίησής τους. Αποτέλεσμα του αυστηρού και αναχρονιστικού πλαισίου είναι η σήμερα διαμορφούμενη κατάσταση κατά την οποία ΖΟΕ που έχουν θεσμοθετηθεί ήδη προ εικοσαετίας δεν έχουν ακολουθήσει ή ενσωματώσει οργανικά την αναπτυξιακή δυναμική των περιοχών που οργανώνουν και αδυνατούν να ανταποκριθούν στις σύγχρονες ανάγκες. Έτσι, όσον αφορά το Δήμο Ασπροπύργου, η κατ' εξακολούθηση ισχύ των ρυθμίσεων της ΖΟΕ καθιστά τον υφιστάμενο σχεδιασμό όχι μόνο παρωχημένο αλλά και τροχοπέδη στην αναπτυξιακή δυναμική του Δήμου και στο ρόλο του στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής.

Επιπλέον, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 2844/1993, ΣτΕ 246/1992, ΣτΕ 4846/2012, ΣτΕ 3638/2019) ο θεσμός των ζωνών οικιστικού ελέγχου, αποτελεί ένα προσωρινό υποκατάστατο της ορθολογικής χωροταξίας που αξιώνεται από το άρθρο 24 παράγραφος 2 του Συντάγματος, και αποσκοπεί «στον άμεσο έλεγχο των χρήσεων γης σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, προκειμένου να αποφεύγεται η άναρχη ανάπτυξη των περιοχών αυτών, που προκαλεί υποβάθμιση και καταστροφή του περιβάλλοντος και υπονομεύει την ορθολογική χωροταξία».

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις της νομοθεσίας για την τροποποίηση της ΖΟΕ με το ΓΠΣ βάσει του άρθρου 4, παρ. 4 του Ν. 2508/1997 και του αρ. 13, παρ. 1 του Ν. 4447/2016
- το γεγονός ότι η χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία έχει πλέον εκσυγχρονιστεί (Ν. 4447/2016, Ν. 4759/2020) δημιουργώντας σαφές πλαίσιο την τροποποίηση των ΖΟΕ που αναδεικνύει τη ανάγκη εκσυγχρονισμού του σχεδιασμού
- τα σενάρια εναλλακτικών δυνατοτήτων παρέμβασης στην υφιστάμενη κατάσταση που διατυπώθηκαν σε προηγούμενο στάδιο της μελέτης
- τη δυνατότητα υλοποίησης του σχεδιασμού με δεδομένη την υφιστάμενη νομοθεσία, νομολογία και πρότερη εμπειρία (π.χ. ΓΠΣ Μαρκόπουλου)
- τις δυνατότητες της κεντρικής διοίκησης και της αυτοδιοίκησης για τη λήψη των σχετικών αποφάσεων
- τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού
- τις ισχύουσες ρυθμίσεις της ΖΟΕ

στην παρούσα πρόταση και εντός των ορίων της ΖΟΕ Ασπροπύργου γίνονται οι απολύτως αναγκαίες τροποποιήσεις στις θέσεις που έχουν κομβική σημασία για τον αναπτυξιακό χαρακτήρα του Δήμου και ειδικά όσον αφορά το ρόλο του στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής ως κέντρο εξειδίκευσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα -μεταποίησης, του χονδρεμπορίου και των εμπορευματικών

μεταφορών, που συνδέεται ειδικά με τη χωρική ενότητα του Θριάσιου Πεδίου. Έτσι, καλύπτονται οι διαφαινόμενες από την ανάλυση ανάγκες, ενώ οι λοιπές ρυθμίσεις της ΖΟΕ (για την προστασία των ορεινών όγκων, τη λοιπή περιαστική περιοχή, τις περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων ενσωματώνονται ως έχουν.

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές με ονομασίες: **Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4** και στις περιοχές **Εμπορικού Σταθμού ΟΣΕ** και **ΔΕΗ**. Ορισμένες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ χρήζουν επανεξέτασης και τροποποίησης. Προκειμένου να αποφευχθεί η ανάγκη σύνταξης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου αμέσως μετά την έγκριση του ΓΠΣ Ασπροπύργου, κρίνεται αναγκαίο να γίνει χρήση των θεσμικών ρυθμίσεων του Ν. 2508/97 (Βλ. Κεφ. Π.1.4.), ώστε να μην καταστούν η μελέτη αναθεώρησης-τροποποίησης ΓΠΣ και το παραγόμενο νομοθέτημα παρωχημένα.

ΖΕΑ Αττικής Οδού (ΦΕΚ 647/Δ/25.6.03)

Κατά την έκδοση οικοδομικών και λοιπών αδειών ή εγκρίσεων καθώς και κατά την εκπόνηση των προβλεπόμενων Πολεοδομικών Μελετών της της πολεοδόμησης περιοχές πρέπει να ληφθούν υπόψη τα όσα ορίζει το (ΦΕΚ 647/Δ/25.6.03) για τη Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης.

Ωστόσο, προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ (πιθανώς με μελλοντική εκπόνηση ΤΧΣ) με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και της αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ΖΕΑ να περιοριστεί σε βάθος 20m από την παράπλευρη οδό της Αττικής Οδού και όταν αυτή δεν έχει διανοιχθεί, σε βάθος 20m από την προτεινόμενη διάνοιξη. Ακόμη προτείνεται κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά καθώς η διάνοιξη της σύνδεσης στο σημείο αυτό είναι αδύνατη λόγω της ήδη υλοποιημένη δόμησης. Σε ότι αφορά τον βόρειο κλάδο της εξόδου της Αττικής Οδού στο σημείο αυτό προτείνεται η διατήρηση της ΖΕΑ και η κατά το δυνατό συντομότερη ολοκλήρωση του οδικού αυτού άξονα.

Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ)

Η νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία SEVESO III (2012/18/EU) αναφορικά με την αντιμετώπιση κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, αντικατέστησε την SEVESO II (2003/105/EU), και

ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016). Της διατάξεις της και συγκεκριμένα στο Άρθρο 12 περιλαμβάνονται ειδικότερες κατευθύνσεις που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη της πολιτικής χρήσης γης ή σε της σχετικές πολιτικές από της αρμόδιες αρχές του χωροταξικού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, μεριμνώντας για την πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών της.

Αναλυτικότερα θα πρέπει να ελέγχονται:

- η ίδρυση νέων εγκαταστάσεων
- οι μετατροπές της υφιστάμενες εγκαταστάσεις μονάδας, αποθήκης ή διαδικασίας παραγωγής ή της φύσης ή της φυσική κατάσταση ή των ποσοτήτων επικίνδυνων ουσιών που ενδέχεται να έχει σημαντικές συνέπειες για κινδύνους μεγάλου ατυχήματος ή να μετατρέψουν εγκατάσταση κατώτερης βαθμίδας σε ανώτερη ή το αντίστροφο, ή σε περίπτωση που υπάρχουν μετατροπές στην εγκατάσταση ως της τον κτιριακό και μηχανολογικό εξοπλισμό
- οι χωροθετήσεις νέων έργων κοντά σε εγκαταστάσεις, της δίκτυα μεταφορών, χώροι δημόσιας χρήσης και οικιστικές ζώνες, όταν η χωροθέτηση ή τα σχετικά έργα ενδέχεται να προκαλέσουν ή να αυξήσουν τον κίνδυνο της μεγάλου ατυχήματος είτε να επιδεινώσουν της επιπτώσεις του

Επιπλέον, κατά τη διαμόρφωση των πολιτικών χρήσης γης ή και των άλλων σχετικών πολιτικών καθώς και κατά της διαδικασίες εφαρμογής των πολιτικών αυτών, πρέπει να συνεκτιμάται μακροπρόθεσμα η ανάγκη:

- να τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των εγκαταστάσεων και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των χώρων δημόσιας χρήσης, των χώρων αναψυχής και κατά το δυνατόν περισσότερο του κύριου δικτύου μεταφορών.
- να προστατεύονται οι περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες και βρίσκονται κοντά σε εγκαταστάσεις που καλύπτονται από την παρούσα απόφαση, όπου είναι σκόπιμο, με κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας ή με άλλα σχετικά μέτρα.
- σε περίπτωση υφιστάμενων εγκαταστάσεων, να λαμβάνονται πρόσθετα τεχνικά μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 172058/2016, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

Τέλος, οι φορείς εκμετάλλευσης κατά τη διαδικασία της διαβούλευσης με το κοινό, υποχρεούνται να παρέχουν της κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές επαρκείς πληροφορίες για την επικινδυνότητα της εγκατάστασης και τεχνικές συμβουλές σχετικά με την εν λόγω επικινδυνότητα, που βασίζονται σε

συγκεκριμένη για την κάθε περίπτωση μελέτη ή γενικά κριτήρια, καθώς και για τον σχεδιασμό πολιτικών χρήσεων γης να παρέχει επαρκείς πληροφορίες σχετικά με την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.

Όσον αφορά τον δήμο Ασπροπύργου, χωρικά ζητήματα που προκύπτουν σε αυτόν αναφέρονται σε συγκρούσεις χρήσεων γης μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων (Διυλιστήρια) προϋφιστάμενες της συγκεκριμένης νομοθεσίας με αποτέλεσμα να μην έχουν ληφθεί τα μέτρα πρόληψης αναφορικά με την τήρηση κατάλληλων αποστάσεων από οικιστικές ζώνες και ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένων της ο οικισμός της Παραλίας, ο οποίος μάλιστα διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη με Π.Δ 24/04/1987 (ΦΕΚ 331/Δ). Επομένως, κρίνεται θεμιτό να συμπεριληφθούν διατάξεις στον υπερκείμενο σχεδιασμό, οι οποίες θα αφορούν ζητήματα για γειτνιάζουσες οικιστικές περιοχές που προϋπήρχαν αυτών των νομοθεσιών. Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι μη κατάλληλες αποστάσεις βιομηχανιών SEVESO III από της ευαίσθητες περιοχές της προστατευόμενες περιοχές, και της μη κατάλληλες της όπου θα προκαλέσουν πολλαπλασιαστές επιπτώσεις (φαινόμενο domino).

Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από της από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.
- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυνόμενη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν της διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III της Ε.Ε., για την αντισεισμική της επάρκεια.
- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας.

- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα της προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής της στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κ.λπ.».

Σε ότι αφορά στα **Προγραμματικά Μεγέθη και της Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών** (βλέπε και Κεφάλαιο Δ.3.6. παραπάνω) επαναλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Η τελική Θεωρητική Χωρητικότητα όλων των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπροπύργου με την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού ως το 2030, ανέρχεται σε περίπου 40.500 κατοίκους. Επομένως, ο της σχεδιασμός θεωρείται ότι δεν καλύπτει επαρκώς της ανάγκες του προβλεπόμενου πληθυσμού των **περίπου 48.500 κατοίκων**, της εκτιμήθηκε αρχικά στο κεφάλαιο 4.1.2.1. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις, της να επιβαρύνει σε βαθμό πέραν του θεμιτού την προστασία και διαφύλαξη του περιβάλλοντος χώρου. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και το μοντέλο συνολικά, εξαντλούν κάθε περιθώριο εντατικοποίησης της δόμησης, ώστε να επιτύχουν τη μέγιστη δυνατή χωρητικότητα με βιώσιμους όρους. Συνεπώς, κρίνονται θετικά ως της την κατά το δυνατό μεγαλύτερη εξασφάλιση γης για οικιστική χρήση, η οποία περιορίζεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της ΖΟΕ. Στο πλαίσιο του δυνατού θεωρείται ότι εξασφαλίζεται η βιωσιμότητα και η ισορροπία ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία.

Επισημαίνεται επομένως emphaticά η άμεση ανάγκη εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, διότι η επάρκεια χωρητικότητας με ορίζοντα το 2030, δεν καλύπτει της ανάγκες του Δήμου Ασπροπύργου πέραν της δεκαετίας. Λαμβάνοντας υπόψη της συνήθως χρονοβόρες διαδικασίες αναθεώρησης του χωρικού σχεδιασμού, η διαδικασία αναθεώρησης με ΤΧΣ για τον Δ. Ασπροπύργου πρέπει να ξεκινήσει αμέσως μετά την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ, ώστε να μελετηθεί και να εφαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός σε όλα τα επίπεδα (Πολεοδομικές Μελέτες και Πράξεις Εφαρμογής), για να καλύψει της μελλοντικές ανάγκες του Δ. Ασπροπύργου.

1.4.3 Εναλλακτικές Προτάσεις

Ως εναλλακτική πρόταση εξετάστηκε η επιλογή της έντονα παρεμβατικού σεναρίου, η οποία θα είχε ως κυρίαρχο στοιχείο, δέσμη αυστηρά απαγορευτικών μέτρων, τα οποία δεν είναι εφικτό να υιοθετηθούν διότι κατά κανόνα προκαλούν αντιδράσεις, ενώ δεν λαμβάνεται υπόψη το οικονομικό κόστος, με αποτέλεσμα συνήθως να καθίστανται ανεφάρμοστα.

Με το σενάριο αυτό θα έπρεπε:

- να απομακρυνθεί η ΒΙΠΑ των Διυλιστηρίων άμεσα και πιθανό και η ΒΙΠΑ του Ήμερου Τόπου.
- να μετακινηθούν άμεσα οι διάσπαρτες μονάδες του δευτερογενούς τομέα στην αγροτική περιοχή, στην οικιστική περιοχή και της παραρεμάτιες περιοχές.
- να μετακινηθούν άμεσα οι κατοικίες των ΡΟΜΑ στη Λεωφόρο ΝΑΤΟ και βορειοδυτικά της πόλης του Ασπροπύργου, καθώς και οι διάσπαρτες κατοικίες των εκτός σχεδίου περιοχών.
- να αποκατασταθεί η γεωργική γη με διάφορες μεθόδους και προγράμματα, ώστε όχι μόνο να παράγει αλλά και να βελτιωθεί (με οικολογικές προδιαγραφές) η απόδοσή της, δεδομένου ότι η καλλιέργειά της αποτελεί παραδοσιακή δραστηριότητα στην περιοχή.
- να είχαν υπογειοποιηθεί οι ηλεκτρικές γραμμές της ΔΕΗ για προστασία από της κινδύνους της υψηλής τάσης, που διέρχεται από της γραμμές αυτές και να δημιουργηθεί μία ζώνη πρασίνου τουλάχιστον 50 μέτρων γύρω από τον εμπορευματικό σταθμό του ΟΣΕ, ώστε να αποφευχθεί η οπτική και ακουστική ρύπανση.
- να τεθούν αυστηρότερα μέτρα/περιορισμοί για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού ή/και να προταθεί απομάκρυνση / μετεγκατάσταση των δραστηριοτήτων αυτών σε άλλο κατάλληλα οργανωμένο υποδοχέα.
- να απαγορευθούν της εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα στο Δήμο, δεδομένου ότι η περιοχή θεωρείται κορεσμένη.

Οι επεμβάσεις αυτές θα βοηθούσαν ώστε να δημιουργηθεί ανάκαμψη – βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής, εντούτοις με πολύ σημαντικό οικονομικό κόστος και με την ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου χώρου-χώρων για την μετεγκατάσταση των της απομάκρυνση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.

1.5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Δήμος Ασπροπύργου ανήκει διοικητικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, και εν συνεχεία στην Περιφέρεια Αττικής. Περαιτέρω εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής που έχει έδρα την Ελευσίνα.

Η έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 97.389 στρέμματα (97,4km²). Σημαντικό τμήμα της έκτασης, λίγο περισσότερο από το 50% αυτής, βρίσκεται σε πεδινά εδάφη νότια του Αγωγού Μόρνου, ενώ το υπόλοιπο αναπτύσσεται σε λοφώδεις, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις στις πλαγιές της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω, το οποίο παρεμβάλλεται μεταξύ Θριάσιου Πεδίου και Λεκανοπεδίου της Αθήνας.

Οι ορεινές- λοφώδεις περιοχές του Δήμου, βόρεια του Αγωγού Μόρνου στην Πάρνηθα, αλλά ανατολικά στις λοφώδεις απολήξεις του Όρους Αιγάλεω, προστατεύονται από τα Διατάγματα περιβαλλοντικής προστασίας των εν λόγω Ορεινών Όγκων και έτσι σε αυτές υφίσταται περιορισμένη ανθρώπινη δραστηριότητα. Στις πεδινές περιοχές νότια του Αγωγού Μόρνου, και μέχρι την ακτή, στην παραλία Ασπροπύργου, αναπτύσσεται το σύνολο σχεδόν της ανθρωπογενούς δραστηριότητας, η οποία εκδηλώνεται έντονα την τελευταία πενήνταετία, με χρήσεις οικιστικές, επαγγελματικών δραστηριοτήτων κάθε είδους, αλλά και δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα οι οποίες έχουν, σε αντίθεση με τις δύο προηγούμενες χρήσεις, φθίνουσα πορεία.

Σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον οι περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας και οι λοιπές αξιόλογες περιοχές, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου περιγράφονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000				
Κωδικός	Κατηγορία	Ονομασία	Δήμος- Κοινότητα	Εκταση (ha)
GR3000001	SCI/SPA	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ		14.902,43
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ				
Κωδικός	Ονομασία		Δήμος- Κοινότητα	Εκταση (ha)
ΑΤ2011014	ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΦΟΣ ΗΧΟΥΣ			
ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE				
Κωδικός	Ονομασία			Εκταση (ha)
Α00060047	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ			31.916.90
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)				
Κωδικός	Ονομασία		ΦΕΚ / Δασαρχείο	Εκταση (στρέμματα)
Κ879	ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΔΗΜΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ, ΑΙΓΑΛΕΩ, και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ		918/Β/2001 / Αιγάλεω	20.250,00
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ				
Ονομασία			Θεσμοθέτηση	
Ορεινός Όγκος Πάρνηθας			Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ΄/24.07.2007, Π.Δ. ΦΕΚ 619/Δ΄/19.12.2008.	
Ορεινός Όγκος Αιγάλεω			Νόμος 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/99).	

Σε ότι αφορά στην οικιστική ανάπτυξη, ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελείται από τον κεντρικό, παλιό οικισμό του Ασπροπύργου και μικρότερους δορυφορικούς, όπως οι οικισμοί Γκορυτσά, Λαιμός-Παραλία-Λουζιτάνια, Νεόκτιστα, Φούσσα και Ρουπάκι, οι οποίοι συνδέονται ακτινικά με το κέντρο. Οι οικισμοί αυτοί στην πλειοψηφία τους δεν έχουν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και δεν θεωρούνται αυτόνομες ως προς υποδομές, υπηρεσίες και χρήσεις γης.

Σε ότι αφορά στην παραγωγική διαδικασία, κατά το παρελθόν, ιδιαίτερα ανεπτυγμένος στην περιοχή ήταν ο πρωτογενής τομέας. Υπήρχαν σημαντικές γεωργικές εκτάσεις και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Παρόλο που ο τομέας αυτός ολοένα και φθίνει στο Δήμο Ασπροπύργου, εξακολουθούν να υφίστανται ορισμένα τμήματα αγροτικής γης που χρησιμοποιούνται για γεωργικές καλλιέργειες, καθώς και για κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Σήμερα ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί πολύ σημαντικό κεφάλαιο στην οικονομία της χώρας όσον αφορά τον κλάδο της βιομηχανίας - βιοτεχνίας και του εμπορίου. Η περιοχή αποτελεί ζώνη συγκέντρωσης βιομηχανικών λειτουργιών μέσης και υψηλής όχλησης. Πολλές σημαντικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις λειτουργούν στην περιοχή, οι οποίες μεταξύ άλλων καλύπτουν τους τομείς της Ενέργειας (διύληση και εμπορία υγρών - αέριων καυσίμων), της Παραγωγής και Επεξεργασίας Μετάλλων, της Βιομηχανίας Ορυκτών Προϊόντων, της Χημικής Βιομηχανίας, της Διαχείρισης Αποβλήτων, της Χαρτοβιομηχανίας, καθώς και εγκαταστάσεις Σφαγείων κλπ. Την τελευταία εικοσαετία έχει επίσης εγκατασταθεί μεγάλος αριθμός εταιρειών Ανακύκλωσης που ασχολούνται με την Συλλογή, Μεταφορά, Προσωρινή Αποθήκευση και Διαχείριση Ανακυκλώσιμων Υλικών, όπως Χαρτιού, Ξύλου, Μετάλλων σιδηρούχων ή μη σιδηρούχων, scrap, Ηλεκτρικών Συσκευών, Ηλεκτρικών Στηλών-Μπαταριών, Πλαστικού, Άχρηστων Υλικών, Αυτοκινήτων, κ.α. Στα όρια του Δ. Ασπροπύργου, υπάρχουν τρία οριοθετημένα και εγκεκριμένα, ως προς την χρήση γης, βιομηχανικά - βιοτεχνικά πάρκα: η ΒΙ.ΠΕ. Διυλιστηρίων η οποία επιπλέον έχει πολεοδομηθεί (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και ΦΕΚ 837/Δ/2003), η ΒΙ.ΠΑ. εκατέρωθεν της Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΦΕΚ 296/ΑΑΠ/2007) της οποίας η πολεοδόμηση δεν έχει ολοκληρωθεί και η ΒΙ.ΠΑ «Ημερου Τόπου», βόρεια της Αττικής Οδού χωρίς πολεοδόμηση.

Ο τριτογενής τομέας αναπτύσσεται σημαντικά τόσο από την άποψη των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες, όσο και της συνολικής απασχόλησης. Οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται εντατικά στο Δήμο είναι κυρίως οι δραστηριότητες Μεταφορών - Αποθηκείσεων (Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) - Logistics). Λειτουργούν στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου περισσότερες από 70 επιχειρήσεις Logistics. Αντίθετα οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης που σχετίζονται με τις δραστηριότητες

αυτές (Χονδρεμπόριο) στο Δήμο Ασπροπύργου, αυτές καταλαμβάνουν μικρή έκταση, σε ποσοστό περίπου 8% των συνολικών θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Οι Ζώνες Χονδρικού Εμπορίου που έχουν θεσμοθετηθεί εντός των ορίων του Δήμου είναι, η περιοχή του Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου (ΟΣΕ), η περιοχή με στοιχείο Γ (ΖΟΕ Ασπροπύργου) νότια της Αττικής Οδού και βόρεια-βορειανατολικά του εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ. (ΖΟΕ Ασπροπύργου), και οι περιοχές Λαιμός–Λουζιτάνια και Χάλυψ της ΠΕ 4 του ισχύοντος ΓΠΣ.

Σε ότι αφορά στο ισχύον καθεστώς Χρήσεων Γης, πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, ισχύουν οι ακόλουθες βασικές ρυθμίσεις:

Ισχύον ΓΠΣ Ασπροπύργου: με την ΥΑ Αριθ. 51032/3108/1989 (ΦΕΚ 555/Δ/89) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής)», που αναδημοσιεύτηκε με την ΥΑ Αριθ. 79717/5159/1992 (ΦΕΚ 1056/Δ/92) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)», και τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 322/Δ/1995 & ΦΕΚ 125/Δ/1997, θεσμοθετήθηκε το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δ. Ασπροπύργου. Το σχέδιο αυτό θεσμοθετήθηκε με βάση τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1987) και συνεπώς δεν προβλέπει ρυθμίσεις για τον εξωαστικό χώρο.

ΖΟΕ Ασπροπύργου: στην πεδινή και παράκτια περιοχή νότια της Αττικής Οδού και ειδικότερα «στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας» καθορίστηκαν με το Προεδρικό Διάταγμα με Αριθμό Γ 66548 / 26–08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ/17–09–1996), χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές με ονομασίες: Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4 στις περιοχές εμπορικού Σταθμού ΟΣΕ και ΔΕΗ.

Περιοχή Εκτός Σχεδίου: στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού και μεταξύ αυτής και του Αγωγού Μόρνου, το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης, στην μεγαλύτερη έκταση, βασίζεται στις διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Περιοχές Προστασίας Ορεινών Όγκων: βόρεια του Αγωγού Μόρνου ισχύουν οι διατάξεις προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ/2007 - ΦΕΚ 619/Δ/2008), ενώ στη λοφώδη ζώνη στο ανατολικό όριο του Δήμου ισχύουν οι διατάξεις προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω (ΦΕΚ 207/Α/1999).

Τέλος με το ΦΕΚ 73/Δ/2018, κυρώθηκε (μερικώς) ο δασικός χάρτης Δυτικής Αττικής, ο οποίος περιλαμβάνει και τις δασικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου.

Επίσης πρέπει να επισημανθούν και τα ακόλουθα δύο στοιχεία:

- α. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΥΔ 06), το οποίο εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1004/Β/2013 και αναθεωρήθηκε (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017) και ισχύει, η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εντάσσεται στην Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Συνεπώς ισχύουν για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου τα μέτρα και οι ρυθμίσεις που προβλέπονται στο εν λόγω ΣΔΛΑΠ. Ειδικότερα δε στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Υ.Δ. Αττικής, κατά το εν λόγω ΣΔΛΑΠ εντάσσονται:
- το Σύστημα Υπογείων Υδάτων με όνομα «Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)» και κωδικό ΕΛ0600081, το οποίο εκτείνεται και σε περιοχές εντός των ορίων του Δ. Ασπροπύργου,
 - το Επιφανειακό Παράκτιο Σύστημα με κωδικό ΕΛ0626C0007N και ονομασία Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, ως «Περιοχή ευαίσθητη στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που ορίζονται ως ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ».
- β. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Εντός της Ζώνης αυτής περιλαμβάνεται ολόκληρο το πεδινό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, νότια του Αγωγού Μόρνου, συμπεριλαμβανομένης και της κοιλάδας του ρέματος Διυλιστηρίων (Τζαρδαβέλλα ή και Ρεματάκι). Το ενδιαφέρον εστιάζεται στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ώρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων.

Συνοψίζοντας η εξέλιξη της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, διαχρονικά καθορίζεται από την παρουσία βασικών συγκοινωνιακών αξόνων εθνικής και υπερτοπικής σημασίας, όπως ο αναπτυξιακός οδικός άξονας ΠΑΘΕ (ΕΟ Αθηνών-Κορίνθου), ο οποίος διέρχεται από το παραλιακό μέτωπο, ο αυτοκινητόδρομος της Αττικής Οδού που διέρχεται από το βόρειο τμήμα της πεδινής περιοχής, η Περιφερειακή Αιγάλεω στα ανατολικά, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ, ο προαστιακός σιδηρόδρομος και η εμπορική σιδηροδρομική γραμμή σύνδεσης του Εμπορευματικού Κέντρου του ΟΣΕ με τον Λιμένα του Πειραιά, σε συνδυασμό με την δυνατότητα της θαλάσσιας εξυπηρέτησης των εγκατεστημένων βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, σημαντικές χρήσεις υπερτοπικού χαρακτήρα, επηρεάζουν την εξέλιξη της περιοχής. Ως χαρακτηριστικές τέτοιες αναφέρονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας και εμπορίας υγρών και αέριων καυσίμων (Διυλιστήρια κλπ), εγκαταστάσεις βαριάς βιομηχανίας και πιο πρόσφατα η χωροθέτηση του

Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου (ΟΣΕ), το οποίο συνδυάζεται με τους νέους σιδηροδρομικούς αλλά και οδικούς άξονες, συμβάλλοντας στην προσέλκυση επιπλέον αντίστοιχων χρήσεων.

Η γειτνίαση του χώρου με το μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας σε συνδυασμό με τα παραπάνω στοιχεία, κατέστησαν τη θέση του Δήμου Ασπροπύργου πλεονεκτούσα αναπτυξιακά, με αποτέλεσμα την πολύ έντονη ανάπτυξη της βιομηχανίας-βιοτεχνίας και των άλλων επαγγελματικών χρήσεων στην περιοχή. Εντούτοις η περιοχή, όπως άλλωστε και άλλες περιοχές στον Ελλαδικό χώρο, χαρακτηρίζεται από την έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδιασμού.

Εξ αιτίας της έντονης και άναρχης ανάπτυξης όλων των ειδών των δραστηριοτήτων, ασκούνται σημαντικές πιέσεις στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, ιδιαίτερα της πεδινής και της παράκτιας περιοχής, οι οποίες επιδεινώνονται περαιτέρω από τις πιέσεις ανάλογων δραστηριοτήτων που είναι χωροθετημένες στους όμορους Δήμους.

Η ραγδαία βιομηχανική ανάπτυξη δημιούργησε συνθήκες άναρχης και υπερβολικής συσσώρευσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, αλλά συγχρόνως και άναρχη ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, οι οποίες δημιουργήθηκαν λόγω των αναγκών στέγασης εργατικού δυναμικού. Η γειτνίαση της κατοικίας με τη βιομηχανία, αλλά και ο μεγάλος όγκος της δεύτερης συγκριτικά με την πρώτη, δημιουργεί συγκρουσιακές συνθήκες για αμφότερες τις χρήσεις και δυσλειτουργία στην πόλη του Ασπροπύργου, η οποία παράλληλα αποτελεί το Διοικητικό κέντρο του Δήμου. Ενδεικτικό παράδειγμα μεταξύ άλλων αποτελεί η κυκλοφοριακή αναρχία, από έλλειψη σήμανσης, διαμόρφωσης κυκλοφοριακών κόμβων, ιεράρχησης κλπ., τόσο στον αστικό όσο και τον εξωαστικό χώρο. Διαπιστώνονται λοιπόν, σημαντικά και ποικίλα προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης στην πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

Διαπιστώνονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Προβλήματα πολεοδομικής δομής – αστικής ποιότητας ζωής

Τα οποία εκφράζονται σε

- Ανάγκες συνολικής-ολοκληρωμένης οργάνωσης οριοθετημένων οικιστικών συγκεντρώσεων που δεν διαθέτουν σχέδιο πόλης, και τις απαραίτητες κοινωνικές εξυπηρετήσεις και αστικές υποδομές, για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
- Ανάγκες νέων επεκτάσεων ή/και νέων οικιστικών υποδοχέων
- Ανάγκες αναθεωρήσεων κανονιστικών όρων δόμησης και χρήσεων γης

Προκύπτει η ανάγκη θεσμοθέτησης ελκυστικών όρων δόμησης για την εντός σχεδίου κατοικία και απαγορεύσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση γενικά.

Βιομηχανία – Βιοτεχνία / Χονδρεμπόρι

Προκύπτουν οι εξής αναγκαιότητες:

- Η δημιουργία συνθηκών συγκράτησης και διακοπής της ανάπτυξης παραγωγικών μονάδων εκτός θεσμοθετημένων περιοχών αντίστοιχων χρήσεων.
- Η δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, με στόχο τη διευθέτηση των υφιστάμενων χρήσεων, την παροχή κινήτρων για συγκέντρωση των διεσπαρμένων μονάδων και την προσέλκυση νέων επιχειρήσεων, κατά τις κατευθύνσεις του σχετικού ειδικού χωροταξικού σχεδίου.

Δεδομένου ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας είναι εξαιρετικά έντονες προκύπτει η ανάγκη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την προστασία της φύσης. Η ύπαρξη μεγάλου αριθμού μονάδων κατηγορίας SEVESO επιβάλλει πρόσθετα ειδικά μέτρα.

Σε ότι αφορά στο Χονδρεμπόριο, διαπιστώνεται ότι καμία από τις θεσμοθετημένες για την συγκεκριμένη χρήση περιοχές δεν έχουν πολεοδομηθεί, ενώ επιπλέον στις περιοχές αυτές έχουν τμηματικά χωροθετηθεί μονάδες χονδρεμπορίου αλλά σε συνδυασμό με άλλες χρήσεις, όπως κατοικία και βιομηχανία. Παράλληλα εντοπίζονται μονάδες χονδρεμπορίου είτε διάσπαρτες σε διάφορες περιοχές του Δήμου, αλλά περισσότερο συγκεντρωμένες στην περιοχή εκτέρωθεν και κυρίως βόρεια της Αττικής Οδού, σε καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς κατάλληλο χωρικό σχεδιασμό και προγραμματισμό. Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμος ο σχεδιασμός και χωροθέτηση περιοχών χονδρεμπορίου εκτός ΖΟΕ και βόρεια της Αττικής Οδού.

Παρουσία περιοριστικών παραγόντων πολεοδομικής ανάπτυξης

Η περιοχή στην οποία εκτείνεται ο Δήμος, εξαιρουμένων των ζωνών προστασίας του Αιγάλεω και της Πάρνηθας, διέπεται από περιοριστικούς παράγοντες για πολεοδομική ανάπτυξη. Οι περιορισμοί αυτοί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αιτία περιορισμού	Είδος περιορισμού	Παρατηρήσεις
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου	Έχουν ήδη καθοριστεί της γης σε όλη την έκταση εκτός ΓΠΣ και νότια της Αττικής Οδού	Ο καθορισμός της ΖΟΕ με ΠΔ, εγείρει νομικές δυσκολίες στην μετατροπή του θεσμικού πλαισίου και των χρήσεων γης, έστω και αν η υφιστάμενη κατάσταση απαιτεί αλλαγές. Οι επιτρεπόμενες της και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου. Η ανάγκη αυτή είναι ίσως η πιο άμεση θεσμική ρύθμιση που απαιτείται για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου.
ΖΕΑ Αττικής Οδού	Εκατέρωθεν της οδού επιβάλλει περιορισμούς στη δόμηση	Προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και της αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων.
Αγωγός ΕΥΔΑΠ και κανάλι Μόρνου	Έχει καθοριστεί ζώνη απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν των αγωγών	Αποτελούν ισχυρές και αποτελεσματικές ζώνες αποτροπής δόμησης
Αγωγοί καυσίμου και φυσικού αερίου	Από την περιοχή του Δήμου διέρχονται 3 κλάδοι υψηλής πίεσης οι οποίοι διαθέτουν ζώνη απαγόρευσης δόμησης	
Γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ	Ο Δήμος διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης	Οι γραμμές υψηλής τάσης δεν διαθέτουν θεσμοθετημένες ζώνες απαγόρευσης. Της η πρακτική επιτάσσει την αποτροπή δόμησης πλησίον και κάτω από της γραμμές
Βιομηχανίες seveso	Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας	Για της υφιστάμενες βιομηχανίες seveso έχουν εκπονηθεί σχέδια έκτακτης ανάγκης από τα οποία προκύπτουν ζώνες επικινδυνότητας ανά χρήση τα οποία θα πρέπει να προσαρμοστούν στα δεδομένα της Οδηγίας Seveso III, της αυτή ενσωματώθηκε προσφάτως στην Ελληνική Νομοθεσία
Ζώνες απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν του Ε.Ο. δικτύου		

Οι ανωτέρω περιορισμοί σε συνδυασμό με άλλα ζητήματα, όπως οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων, των Ορεινών Όγκων, του αιγιαλού κλπ περιορίζουν σημαντικά τις δυνατότητες πολεοδόμησης. Ωστόσο, διαπιστώθηκε ότι αρκετές από τις ζώνες περιορισμού δόμησης έχουν καταστρατηγηθεί.

Προβλήματα εξάντλησης φυσικών πόρων

Δήμος Ασπροπύργου αποτελούσε έως το 1960 μια εύφορη καλλιεργήσιμη γη των λιγοστών κατοίκων του. Από τότε και έως σήμερα με την ανεξέλεγκτη βιομηχανική ανάπτυξη την οποία ακολούθησε η περιοχή, ο γεωργικός χαρακτήρας απωλέστηκε κατά το μεγαλύτερο ποσοστό. Σήμερα στην περιοχή νότια της Αττικής Οδού, όπου εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις του ΓΠΣ και της ΖΟΕ, οι μεγαλύτερες αδόμητες εκτάσεις βρίσκονται στη Ζώνη Α της ΖΟΕ, η οποία ορίζεται ως αγροτική γη.

Το έδαφος ως φυσικός πόρος και καλλιεργήσιμη γη έχει μειωθεί δραστικά από την ανεξέλεγκτη δόμηση, διαφόρων χρήσεων ασύμβατων μεταξύ τους και έχει υποβαθμιστεί από την ρύπανση. Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον παρουσιάζεται επίσης υποβαθμισμένο λόγω των εκπεμπόμενων ρύπων. Υφίσταται πρόβλημα υφαλμύρυνσης και μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Σημαντικές είναι οι αντλούμενες ποσότητες υπόγειου νερού για την βιομηχανία – βιοτεχνία και για την άρδευση, ενώ πολύ σημαντική είναι η επιβάρυνση της ποιότητας του υπόγειου νερού από τις ανθρωπογενείς πιέσεις. Επιπλέον έντονες πιέσεις περιορισμού και καταπάτησης της κοίτης εμφανίζονται στα ρέματα της περιοχής, ενώ σημαντικές πιέσεις δέχεται το παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον της παραλίας Ασπροπύργου και του Ανατολικού Κόλπου Ελευσίνας.

Ενθαρρυντικό ωστόσο είναι το γεγονός ότι οι δείκτες της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ρύπανσης των υπογείων υδάτων δείχνουν βελτιούμενοι τα τελευταία χρόνια. Προφανώς αυτό οφείλεται στην εφαρμογή φιλικών προς το περιβάλλον πρακτικών και τεχνολογιών, στην κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων, στην εφαρμογή διαδικασιών έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και στην υλοποίηση έργων υποδομής. Ειδικά ως προς τα ύδατα, πιστεύεται ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί ακόμα περισσότερα μετά την ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου και των συνδέσεων με το Κ.Ε.Λ. Θριασίου.

Προστατευτέα αντικείμενα φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος

Όπως διαφάνηκε από την προηγουμένη ανάλυση, ο αστικός χώρος και το φυσικό περιβάλλον στο Δήμο Ασπροπύργου, έχουν υποστεί σημαντικότερες αλλοιώσεις. Είναι δεδομένο, ότι σε αρκετές περιπτώσεις η κατάσταση στο φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον είναι μη αναστρέψιμη. Ωστόσο αυτό δεν αναιρεί το γεγονός, ότι μέσω του ΓΠΣ είναι δυνατόν να ληφθούν μέτρα και να προταθούν κατάλληλες δράσεις για την ανάκτηση της πρότερης φυσιογνωμίας της περιοχής ή τουλάχιστον τη συμβολή σε ένα βιώσιμο αστικό και βιομηχανικό περιβάλλον.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα στο φυσικό περιβάλλον είναι:

- Οι Ορεινοί Όγκοι Πάρνηθας και Αιγάλεω: για τους οποίους υιοθετούνται οι υφιστάμενες ρυθμίσεις προστασίας, με πιθανές επιπλέον ρυθμίσεις προστασίας.
- Οι δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.
- Τα ρέματα: για τα οποία, στην περιοχή νότια της Αττικής Οδού, έχει συντελεστεί σημαντική πρόοδος στις διαδικασίες οριοθέτησης – διευθέτησής τους. Εντούτοις απομένουν ακόμα στάδια που πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να ολοκληρωθούν, ενώ στις διαδικασίες αυτές πρέπει να ενταχθούν και τα υπόλοιπα ρέματα της περιοχής και αυτά βόρεια της Αττικής Οδού στις προτεινόμενες Ζώνες Χονδρεμπορίου.
- Η Λίμνη Κουμουνδούρου: ως σημαντικός τόπος ιστορικής σημασίας, τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και σημαντικός υδροβιότοπος για την Αττική.
- Η αδόμητη γη: κυρίως γεωργικού χαρακτήρα η οποία τις τελευταίες δεκαετίες υπέστη εξαντλητικές πιέσεις για δόμηση, από βιομηχανίες νέες κατοικίες, εμπορικές χρήσεις και αποθήκες.
- Η παραλία: η οποία με εξαίρεση την περιοχή του Λαιμού, είναι επιβαρυνμένη με πληθώρα παρεμβάσεων από τις υφιστάμενες χρήσεις.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα στο **πολιτιστικό περιβάλλον** είναι οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι: όλα τα μνημεία όπως προέκυψαν από τις αντίστοιχες αρχαιολογικές εφορείες θα πρέπει να προστατευθούν μαζί με τις αντίστοιχες ζώνες τους. Σε αρκετά από τα μνημεία, οι αλλοιώσεις είναι εμφανείς, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν καταστρατηγηθεί οι ζώνες προστασίας.

1.6 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. του Δήμου Ασπροπύργου, γίνεται χρήση μεθοδολογίας η οποία βασίζεται στην χρήση «ερωτήσεων κλειδιών» και στην περαιτέρω χρήση των συμπερασμάτων για την ποιοτική εκτίμηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής ανάπτυξης στο περιβάλλον.

Διακρίθηκαν οι βασικές κατευθύνσεις και τα επιμέρους μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου, τέθηκαν οι περιβαλλοντικοί στόχοι και προσδιορίστηκαν οι περιβαλλοντικοί τομείς οι οποίοι μπορεί να επηρεαστούν από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του σχεδίου.

Οι βασικές προτάσεις ανά κατεύθυνση/άξονα του μοντέλου χωρικής οργάνωσης αναφέρονται στο Κεφάλαιο 1.3. παραπάνω. Εν συντομία είναι:

Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ): προτάσεις για

1. Θεσμοθετημένους Οικιστικούς Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)

2. Επεκτάσεις και Νέους Οικιστικούς Υποδοχείς
- Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ): προτάσεις για
1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία
 2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής
- Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), όπου υιοθετούνται οι ρυθμίσεις.
- Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπου προτείνονται
- ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, όπου υιοθετούνται οι ρυθμίσεις.
- ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, όπου υιοθετούνται οι ρυθμίσεις.
- ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες.
- ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος, και ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες :
- α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων θεσμοθετημένης ΖΟΕ
 - β) Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου.
- ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων, καθορισμός ζωνών προστασίας κατά την ΖΟΕ
- ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας,
- ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου,
- ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000,
- ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων,
- Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας& Κτηνοτροφίας
- ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)
- Ζ. Δίκτυα Υποδομής.
- Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία.

Οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που καθορίστηκαν και τους οποίους θα πρέπει να εκπληρώσει το ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Αφιδνών είναι οι ακόλουθοι:

- Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας
- Στ2 Προστασία του τοπίου.
- Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.
- Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του
- Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.
- Στ7 Βελτίωση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος – μείωση αερίων θερμοκηπίου.
- Στ8 Προστασία – αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.

Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας (και ταυτόχρονα ενίσχυση ανάπτυξης των Συνδυασμένων Μεταφορών).

Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν είναι οι ακόλουθοι:

- Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα
- Τοπίο
- Πολιτιστική Κληρονομιά
- Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία – Κίνδυνοι
- Έδαφος
- Ύδατα
- Αέρας – Κλίμα -Ενέργεια
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων
- Βιώσιμη προσπελασιμότητα – Συνδυασμένες Μεταφορές

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ της

Η αποτίμηση – αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ, ανά περιβαλλοντικό τομέα έχει συνοπτικά ως εξής:

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	Αρνητικές και εν μέρη Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές:</p> <p>Οι προτεινόμενες <u>επεκτάσεις</u> και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις (Α.2.) κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις στις συγκεκριμένες θέσεις. Αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα για τις συγκεκριμένες θέσεις και θα προέλθουν πρωτογενώς.</p> <p>Τα προτεινόμενα μέτρα <u>«Β.1.Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»</u> θα επηρεάσουν αρνητικά. Οι αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες βιομηχανικές θέσεις, θα είναι μέτριας έντασης, μεσοπρόθεσμες, μόνιμου χαρακτήρα, θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους περιβαλλοντικούς τομείς.</p> <p>Με τα προτεινόμενα μέτρα <u>«Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»</u> αναμένεται επιβάρυνση στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα. Οι γενικά μέτριας έντασης αρνητικές επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα και θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους τομείς όπως το</p>

		<p>έδαφος κλπ. Σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό το όριο της περιοχής ΠΧ 1 στο ΒΑ άκρο της εκτείνεται βόρεια και ανάντι του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη Β1.</p> <p>Σε ότι αφορά τα προτεινόμενα μέτρα για τα «<u>Ζ. Δίκτυα Υποδομών</u>» κρίνεται ότι θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στις θέσεις κατασκευής των έργων, όμως θα είναι ασθενούς έντασης λόγω της μέριμνας που θα ληφθεί για εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς, δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων υποδομής, προσωρινές, λόγω του μικρού εύρους και της δυνατότητας αποκατάστασης της βλάστησης σε συγκεκριμένες θέσεις και μη σωρευτικές.</p>
Τοπίο	Θετικές έως και Ουδέτερες	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές:</p> <p>Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «<u>Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής</u>» θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο, κυρίως στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού. Συνολικά οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως αρνητικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε τομείς όπως ο αέρας & το κλίμα, ο πληθυσμός & η ανθρώπινη υγεία, η διαχείριση πόρων. Το προτεινόμενο όριο της περιοχής ΠΧ 1 στο ΒΑ άκρο της εκτείνεται βόρεια και ανάντι του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη Β1.</p>
Πολιτιστική Κληρονομιά	Ουδέτερες έως και Θετικές.	<p>Οι επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά αναγνωρίζονται συνολικά ως ουδέτερες αλλά και θετικές. Ειδικότερα τα προτεινόμενα μέτρα «<u>Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία</u>» δεν αναμένεται γενικά να επιδράσουν περισσότερο αρνητικά από ότι οι ήδη εγκαταστημένες δραστηριότητες. Σημαντική αλλοίωση στο παράκτιο μέτωπο, στην περιοχή της λίμνης Κουμουνδούρου, αλλά και στην περιοχή γύρω από αυτή (λίμνες Ρειτών, Ιερά οδός, πομπή Ελευσινίων Μυστηρίων κλπ), έχουν προκαλέσει οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων και των βιομηχανιών στις περιοχές «ΒΙΠΑ Διυλιστηρίων» και «Χάλυψ». Σε βάθος χρόνου ο σχεδιασμός θα πρέπει να στοχεύει στην αποκατάσταση και την προστασία των περιοχών αυτών και στην απομάκρυνση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.</p>
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Θετικές (μέτρια έως ισχυρά)	<p>Οι επιπτώσεις στις συνθήκες διαβίωσης και υγείας και στον πληθυσμό αναγνωρίζονται συνολικά από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων γενικά ως θετικές. Εντούτοις επισημαίνεται για τις προτάσεις χονδρεμπορίου «<u>Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής</u>», ότι θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της «<u>Αστικής Θερμονησίδας (urban heat island)</u>». Επίσης με τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» και στην περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, εκτιμάται ότι είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς αρνητικές, με μεσοπρόθεσμα αρνητικά αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς.</p>
Εδαφος	Αρνητικές (ασθενώς) κυρίως και εν μέρη Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές:</p> <p>Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)</u>» και «<u>Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς</u>» κρίνονται αρχικά και υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΑ)</u>» (Β.1. και Β.2.) κρίνονται αρχικά ως ασθενώς αρνητικές λόγω της πιθανής αύξησης του όγκου των</p>

		<p>παραγόμενων απορριμμάτων και αποβλήτων, με βραχυ- μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» κρίνονται αρχικά υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών από την πρόταση νέου κοιμητηρίου, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα.</p>
Υδατα	Αρνητικές (ασθενώς) κυρίως και εν μέρη Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)</u>» και «<u>Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς</u>» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα. Κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης, μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία</u>» κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)</u>» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων. Για τις επιπτώσεις των μέτρων «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» αναφέρεται ότι η μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση που προτείνεται από την ΖΟΕ, όπως και η τυχόν επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου, μπορούν να υλοποιηθούν μόνον εφόσον προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία μελέτες και διαδικασίες για την προστασία της δημόσιας υγείας και των υδάτων. Οι επιπτώσεις των σχετικών προτεινόμενων μέτρων κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές για τα ύδατα, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς.</p>
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	Αρνητικές, και εν μέρη Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)</u>» μπορούν να θεωρηθούν υπέρ της ασφάλειας αρχικά ως ασθενώς αρνητικές, με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά. Οι επιπτώσεις των μέτρων «<u>Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία</u>» κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στο έδαφος. Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «<u>Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής</u>» θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στο έδαφος, στους φυσικούς πόρους. Για τα μέτρα «<u>ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)</u>» αναφέρεται ότι σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Έτσι οι επιπτώσεις εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.</p>
Υλικά Περιουσιακά	Θετι κές (μέτρια έως	<p>Το προτεινόμενο σχέδιο χωρικής οργάνωσης και τα προτεινόμενα μέτρα εφόσον εφαρμοστούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν στην προστασία και την αύξηση της αξίας των υλικών</p>

Στοιχεία	Ισχυρά)	Περιουσιακών στοιχείων.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Αρνητικές κυρίως και ορισμένες Θετικές	<p>Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές:</p> <p>Οι επιπτώσεις των μέτρων «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» κρίνονται ως αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος στα ύδατα και στον αέρα. Οι <u>επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις (Α.2.)</u> κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο -μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και τα ύδατα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση εξ αιτίας της πιθανότητας αύξησης του αριθμού των δραστηριοτήτων, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα και στον αέρα. Με τα μέτρα «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει κυρίως πρωτογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στον αέρα κλπ. Οι επιπτώσεις των μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και δευτερογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους τομείς. Για τα μέτρα «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.</p>
Βιώσιμη Προσπελασι- μότητα	Θετικές	<p>Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας, ειδικότερα στους χώρους των υφιστάμενων οικισμών, των επεκτάσεων και των νέων οικιστικών συγκεντρώσεων, αλλά και των νέων οργανωμένων υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων . Σε συνδυασμό με την βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου θα υπάρξει βελτίωση πρόσβασης σε κέντρα δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων, καθώς και βελτίωση της προσπελασιμότητας.</p> <p>Η δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης και η βελτίωση του οδικού δικτύου θα διευκολύνει την χρήση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.</p> <p>Η ολοκληρωμένη εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ θα ενισχύσει την διατροφικότητα των μετακινήσεων.</p>

Ανά Βασικό Άξονα Μέτρων / Κατεύθυνση του προτεινόμενου ΓΠΣ, διαπιστώνεται:

Α. Οικιστική ανάπτυξη

Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989-ΦΕΚ 555/Δ/89).

Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν **θετικές επιπτώσεις**, κυρίως μεσο-μακροπρόθεσμες μόνιμες και σωρευτικές, με συνδυαστικά οφέλη. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές.

Στους υπόλοιπους τέσσερεις περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι **ασθενώς έως και μέτρια αρνητικές**, μεσο-μακροπρόθεσμες, κρίνονται δε ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης, μη σωρευτικού χαρακτήρα. Εντούτοις ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς στην περιοχή από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου.

A.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης νέων οικιστικών συγκεντρώσεων και επεκτάσεων, εκτιμάται, ότι θα έχουν **θετικές και αρνητικές** επιπτώσεις.

Ειδικότερα **αρνητικές όμως ασθενούς έντασης επιπτώσεις**, εν μέρει σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, εκτιμώνται στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, των υδάτων και της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Εντούτοις όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των προτεινόμενων μέτρων του σχεδίου σε ότι αφορά στις υποδομές.

Επιπλέον **θετικές, μέτριας έντασης** επιπτώσεις που σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα θεωρείται ότι υπερικχύουν, αναμένονται στους τομείς του τοπίου του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στη βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμα θετικές με συνδυαστικά οφέλη.

B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Τα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι θα έχουν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, στους μισούς από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς φορείς, στην βιοποικιλότητα, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους. Οι επιπτώσεις

χαρακτηρίζονται ως αναστρέψιμες εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των μέτρων του εξεταζόμενου ΓΠΣ & οι σχετικές προτάσεις του επόμενου Κεφαλαίου

Σε τρεις από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι **θετικές** με συνδυαστικά οφέλη, ενώ στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις.

Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής.

Τα προτεινόμενα μέτρα στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς, εκτιμάται ότι θα έχουν συνολικά **αρνητικές επιπτώσεις**, που συνδυαστικά αξιολογούνται **ασθενούς έως μέτριας έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, για τους τομείς της βιοποικιλότητας, του τοπίου, του εδάφους, του αέρα και των φυσικών πόρων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών γίνονται σχετικές προτάσεις στο επόμενο Κεφάλαιο. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονιστεί ότι αποτελεί βασικό άξονα του Νέου ΡΣΑ η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων χονδρεμπορίου-αποθηκών στην περιοχή του Ασπροπύργου.

Ως **ουδέτερες** εκτιμήθηκαν οι επιπτώσεις στη πολιτιστική κληρονομιά.

Τέλος **θετικές** επιπτώσεις εκτιμήθηκαν στους τομείς των υδάτων, κυρίως λόγω της δυνατότητας σύνδεσης με ΕΕΛ και της οριοθέτησης των ρεμάτων στα πλαίσια της πολεοδόμησης, του πληθυσμού & της ανθρώπινης υγείας και στους τομείς των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας, όπου στους δύο τελευταίους εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές επιπτώσεις**, με συνδυαστικά οφέλη, αντισταθμίζοντας έτσι σε ένα σημαντικό βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις στους άλλους τομείς.

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Ισχύει χωρίς να τροποποιείται το σημερινό καθεστώς της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/96) που βρίσκεται νότια της Αττικής Οδού, συνεπώς δεν διαφοροποιείται η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, χωρίς επιπλέον αρνητικές ή θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από τις διαφοροποιήσεις που προτείνονται με τους βασικούς άξονες δράσεων Α. «Οικιστική ανάπτυξη» και Β «Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων», εξετάστηκαν παραπάνω. Οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν τελικά ως **μηδενικές (ουδέτερες)**.

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντάσσει περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Τα μέτρα θα έχουν αναμφίβολα **θετικές επιπτώσεις** στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, ενώ σε

δύο τομείς εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές** επιπτώσεις. Για την βελτιστοποίηση της επίδρασης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι σχετικές προτάσεις του επόμενου Κεφαλαίου.

Ε. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ 1 Αγροτικής Γης εκτιμάται ότι συνολικά θα έχει **θετικές επιπτώσεις** στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμες, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.

Υπερ της ασφάλειας εκτιμήθηκαν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα εκτιμήθηκαν για τα ύδατα και τη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, λόγω της πιθανής αύξησης της ζήτησης σε υδατικούς πόρους και στην πιθανή μη ορθολογική χρήση αγροχημικών και διαχείριση αγροτικών απορριμμάτων και λυμάτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με λήψη μέτρων όπως τα αναφερόμενα στο επόμενο Κεφάλαιο.

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, κυρίως λόγω της πρότασης ίδρυσης νέου κοιμητηρίου – αποτεφρωτηρίου, σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως πληθυσμός και υγεία, έδαφος, ύδατα, αέρας-κλίμα-ενέργεια και διαχείριση πόρων. Βέβαια ως προς την διερεύνηση των επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα, θα πρέπει να εκπονηθούν οι απαιτούμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση κοιμητηρίων, σχετικές μελέτες. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στο επόμενο κεφάλαιο.

Αντίθετα τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **θετικές επιπτώσεις, μέτριας** γενικά έντασης, σε μεσοπρόθεσμο γενικά ορίζοντα, στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής

Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά **θετικές επιπτώσεις**. Οι **αρνητικές επιπτώσεις** που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, στην βιοποικιλότητα και στον αέρα και το κλίμα, θα είναι ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και χωρίς συνέργεια μεταξύ τους. Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία καθώς και στα υλικά

περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές. Συμπληρωματικά, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ στο επόμενο κεφάλαιο, αναφέρονται προτάσεις για την ορθότερη εφαρμογή ορισμένων μέτρων.

1.7 ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. (Κατεύθυνση μέτρων «Α.2 επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις») Στην προτεινόμενη περιοχή ΠΕ 9 «Κυρίλλο» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης - ΦΕΚ 73/Δ/2018). Σημειώνεται όμως ότι έχει ήδη δομηθεί και θεωρείται ως οικιστική πυκνωση.
2. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου» είναι εν μέρη οριοθετημένο και λειτουργεί ήδη, χωρίς πολεοδομική οργάνωση. Υπάρχουν εκτάσεις εντός των προτεινόμενων ορίων επέκτασης του, οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.
3. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές:
 - α. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου», όπως προτείνεται
 - β. «Χάλυψ», όπως προτείνεται, αλλά και
 - γ. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου NATO (περιοχή ΕΜ) της ΖΟΕ Ασπροπύργου,
 - δ. Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργουεφόσον οι φυτεύσεις αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα μέτρα στα Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) ή σε άλλα τυχόν σχέδια και μέτρα για την προστασία και την αποφυγή περιστατικών Βιομηχανικών Ατυχημάτων και σχετικών κινδύνων.
4. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής») και ειδικότερα περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Το ΒΑ όριο της περιοχής ΠΧ 1, όπως προτείνεται, εκτείνεται βορειότερα του Αγωγού Μόρνου στην θέση αυτή, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, η οποία είναι

χαρακτηρισμένη και ως δασική. Θα πρέπει να διορθωθεί το όριο στην εν λόγω θέση και να τοποθετηθεί παράλληλα με την γραμμή του Αγωγού Μόρνου και κατάντη αυτού.

Εντός των ορίων των προτεινόμενων περιοχών ΠΧ 1 και ΠΧ 2, υφίστανται περιοχές οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή για την πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

5. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές Χονδρεμπορίου:

- «Β.2.. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:
- 1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού στις περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΠΧ 3
- 2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», καθώς και στην
- Περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ).

6. (Κατεύθυνση μέτρων «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»). Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκαν ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης, γειτονικής στην ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, όπου υπάρχουν δραστηριότητες υψηλής όχλησης, που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO III.

7. (Κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)»). Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα. Για την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Η ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει να εμφανιστεί στην περιοχή, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική.

Τοπίο

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο τοπίο προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.

2. Επιπλέον για την κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» και ειδικότερα για τις περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2 μεγαλύτερη επέμβαση στο τοπίο θα προκαλέσει η χωροθέτηση εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα τους, όπου οι μορφολογικές κλίσεις είναι πιο έντονες. Στις θέσεις αυτές απαιτούνται σημαντικότερα έργα εκσκαφών και επιχωματώσεων και για τις ίδιες τις εγκαταστάσεις αλλά και για τις υποδομές που τις εξυπηρετούν, όπως το οδικό δίκτυο. Οι περιοχές με εντονότερες κλίσεις (άνω του 30%) θα πρέπει να διακριθούν και να επιβληθούν ενδεχομένως ηπιότεροι όροι δόμησης και άλλα πρόσθετα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο τοπίο. Η καταλληλότητα για δόμηση των θέσεων αυτών θα πρέπει να οριστικοποιηθεί από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την φάση της πολεοδόμησης.

Οδικά έργα υποδομής ίσως επηρεάσουν αρνητικά το τοπίο ειδικότερα σε θέσεις με κεκλιμένη μορφολογία στις προτεινόμενες περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ "Ημερος Τόπος". Κατά την διαδικασία των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών αυτών θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο.

Ακόμα θα πρέπει να οριοθετηθούν και να προστατευτούν οι κοίτες όλων των ρεμάτων και στις δύο περιοχές.

3. Ακόμα για την κατεύθυνση μέτρων «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)», οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Για την προστασία από **ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III)**, θα πρέπει να εξειδικευτούν και να επεκταθούν περαιτέρω τα μέτρα εξαίρεσης χρήσεων γης στο τμήμα της ΠΕ 4 ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας. Ειδικότερα στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ προτείνεται για το εν λόγω τμήμα η εξαίρεση των χρήσεων γης: *Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα, Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, Αποθήκες (χαμηλής όχλησης), Εγκαταστάσεις μέσω*

μαζικής μεταφοράς, Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, Γωνίες ανακύκλωσης και Πράσινα σημεία (μικρά-μεγάλα), ενώ από τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνον Φούρνοι έως 150 τμ., από τις χρήσεις Γενικής Κατοικίας (ΓΚ - άρθρο 3, ΠΔ59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται επιπλέον να συσχετιστεί η πρόταση για εξαίρεση χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ4 που γειτνιάζει με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, με την πρώτη σχετική πρόταση που αναφέρεται στο Κεφάλαιο Π.1.4 του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, όπου προτείνεται: «Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.». Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται να εξαιρεθούν περισσότερες χρήσεις από την κατηγορία ΓΚ του άρθ. 3 του ΠΔ59/2018 στο τμήμα αυτό της ΠΕ 4. Συγκεκριμένα να εξαιρεθούν, οπωσδήποτε η χρήση Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές, αλλά και χρήσεις όπως Περίθαλψη, Διοίκηση, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και σε δεύτερη προτεραιότητα να εξεταστεί η εξαίρεση χρήσεων όπως Κοινωνική πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητικές εγκαταστάσεις και Θρησκευτικοί χώροι.

2. Για την προστασία από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016), προτείνεται να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα μέτρα στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» (Τεύχος Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ), καθώς και η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO, (ΦΕΚ 354/Β/2016), όπως προτείνεται στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ. Επιπλέον και σε συνέχεια και συμπλήρωση των παραπάνω μέτρων προτείνονται και τα ακόλουθα:
 - i. Να καταρτιστούν/επικαιροποιηθούν για τις εμπίπτουσες εγκαταστάσεις τόσο τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης, από τους φορείς εκμετάλλευσης, όσο και τα Ειδικά ΣΑΤΑΜΕ (εξωτερικά σχέδια), για κάθε εγκατάσταση από την Δ/νση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - ii. Δ/νση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - iii. Προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 31 του Νέου ΡΣΑ (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014), κατά το οποίο για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων SEVESO, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις

πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Ακόμα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

- iv. Στον Δήμο Ασπροπύργου θα πρέπει να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III, ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, στο παράκτιο μέτωπο γενικότερα, παρά την Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών. Προτείνεται να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ιδιαίτερα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Ειδικότερα για σχετικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των περιοχών προστασίας της ΖΟΕ (Περιοχές Π2 και Π4 της ΖΟΕ Ασπροπύργου), ή στην παραλιακή ζώνη, σε υποδοχείς που δεν προβλέπονται αντίστοιχες χρήσεις γης, κατά τις προτάσεις του εν λόγω ΓΠΣ, θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο να επιβληθεί ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα – όριο λειτουργίας στον συγκεκριμένο χώρο και στην συνέχεια να προβλεφθεί η μετεγκατάστασή τους σε κατάλληλο υποδοχέα, με παράλληλη αποκατάσταση του χώρου που καταλαμβάνουν σήμερα.
 - v. Προτείνεται η εφαρμογή του μέτρου με κωδικό EL_06_42_20 και τίτλο «Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου» που προβλέπεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018).
 - vi. Επισημαίνεται ότι στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017), στην Ομάδα Ι Βασικών μέτρων (Δράσεις σε Εφαρμογή Κοινοτικών Οδηγιών) περιλαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016), καθώς και στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ (Πρόληψη - Έλεγχος ρύπανσης), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013).
3. Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας από τις επιπτώσεις του φαινομένου της «**Αστικής Θερμνησιδας (urban heat island)**», για την περιοχή του Ασπροπύργου. Δημιουργείται από τα μεγάλου αριθμού και μεγάλης επιφάνειας μεταλλικά κτίρια και υπόστεγα όπου στεγάζονται εγκαταστάσεις

χονδρεμπορίου. Τα εξωτερικά υλικά κατασκευής των κτιρίων (μέταλλο και γυαλί) εκπέμπουν μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα. Ανάλογη επίδραση έχουν υπαίθριοι χώροι όπου βρίσκονται σταθμευμένα χιλιάδες αυτοκίνητα σε εγκαταστάσεις εισαγωγής, εμπορίας ενοικίασης αλλά και ανακύκλωσης, καθώς επίσης και ακάλυπτοι χώροι στρωμένοι με άσφαλτο ή τσιμέντο και χώροι υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων (containers) και στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων. Καλύπτονται έτσι μεγάλες επιφάνειες γης με λαμαρίνα, γυαλί, τσιμέντο και άσφαλτο, υλικά που ανακλούν την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζουν την θερμότητά του. Η κάλυψη με τον τρόπο αυτό μεγάλων εκτάσεων γης, χωρίς κατάλληλο σχεδιασμό και μελέτη, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς τοπικές φυσικές συνθήκες (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού, καταστροφή δασικής βλάστησης), αυξάνουν σημαντικά τη θερμοκρασία, δημιουργώντας δυσάρεστες καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού όπως οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς. Πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο. Ενδεικτικά αναφέρεται η υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, η απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με άσφαλτο και μπετόν και η κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής. Τα μέτρα αυτά αφορούν τις περιοχές Χονδρεμπορίου:

«Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού, περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΠΧ 3.
2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», αλλά θα πρέπει να επεκταθούν και στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ), στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΠΕ 4, όπως και στην περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εκατέρωθεν της Λ.ΝΑΤΟ και στην περιοχή «Χάλυψ».

4. Για τον **πλημμυρικό κίνδυνο** στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 «Γκορυτσά» διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), το οποίο έχει πρόσφατα οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), *Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα*

Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

5. Να υλοποιηθούν οι προτεινόμενες από το εξεταζόμενο ΓΠΣ υπογειοποιήσεις ή μετακινήσεις των γραμμών μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης της ΔΕΗ, με προτεραιότητα αρχικά στους υφιστάμενους και προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς και στη συνέχεια στους υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
6. Για την κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)», είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε έναν χώρο που είναι ήδη επιβαρυνμένος, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, παράλληλα με την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην νέα προτεινόμενη θέση. Προτείνεται η δυνατότητα υλοποίησης μιας τέτοιας εγκατάστασης να εξεταστεί με γνώμονα την κατασκευή με τις αυστηρότερες προδιαγραφές και την διασφάλιση της μηδενικής ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό να απορριφθεί τουλάχιστον για την εν λόγω περιοχή.

Έδαφος

Για την προστασία του εδάφους προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 3,5,6, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.2. παραπάνω.
3. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3,4 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)», η προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει ήδη εμφανιστεί στην περιοχή οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Επιπλέον προϋπόθεση για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, και την προστασία των υδάτων, είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ.

5. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων προτείνεται να εφαρμοστούν τα μέτρα που προβλέπονται στο **Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής** όπως αναθεωρήθηκε, και σύμφωνα με αυτό να εφαρμοστεί **Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων**, με πρακτικές μείωσης των προς ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ). Επίσης για την διαχείριση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας και στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους που θα πρέπει να διαθέτουν οι δραστηριότητες αυτές. Οι οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα επιδράσει θετικά στην εφαρμογή των παραπάνω μέτρων.
6. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την **ορθή διαχείριση των λυμάτων** πρέπει να ολοκληρωθούν οι συνδέσεις των νοικοκυριών, με το αποχετευτικό δίκτυο, ώστε τα λύματα να καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ. (Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριάσιου). Πρέπει να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο αποχετευτικό δίκτυο σε όλους τους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς (ΠΕ 1 έως ΠΕ 9). Ακόμα προτείνεται η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οι οποίοι θα πρέπει να εξοπλιστούν με κατάλληλες υποδομές και εγκαταστάσεις για την διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων. Η κατασκευή και λειτουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίσει θετικά, σε σχέση με την σημερινή μη οργανωμένη κατάσταση, την ορθή διαχείριση και την όποια αύξηση στις ποσότητες των παραγόμενων βιομηχανικών λυμάτων. Τέλος προτείνεται η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ για αρδευτικές χρήσεις.
7. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, η **διαχείριση των Τοξικών και Επικίνδυνων Αποβλήτων** θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως ισχύει σήμερα.
8. Σε ότι αφορά στην κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» και ειδικότερα οι προτάσεις για **τα κοιμητήρια**, δεν θα επιφέρουν σημαντικές επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της

δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Κατά τα λοιπά δεν αναμένεται να υπάρξουν άλλες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την ίδρυση και λειτουργία των εν λόγω κοιμητηρίων.

Υδατα

Προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα, η πρόταση με α/α 2 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. παραπάνω.
2. Ισχύουν επίσης κατά αντιστοιχία για τα ύδατα, οι προτάσεις με α/α 4, 5, 6, 7, και 8, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.4. παραπάνω.
3. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την προστασία και ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου θα πρέπει να εφαρμοστούν τα Βασικά και Συμπληρωματικά μέτρα που εφαρμόζονται στα ΥΣ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, σύμφωνα με το **Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής. (1η Αναθεώρηση - Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 - ΦΕΚ 4672/Β/2017)**. Γενικά οι προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και του ΡΣΑ.
4. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), **Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06)**, η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Το ενδιαφέρον για την πιθανότητα πλημμυρικού κινδύνου στην περιοχή εστιάζεται κυρίως στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ώρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων. Ο σχεδιασμός και οι προτάσεις του ΓΠΣ θα πρέπει να λάβει υπόψη το Πρόγραμμα Μέτρων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018). Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών, την οριοθέτησή τους και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Μεταξύ άλλων προτείνεται και η κατασκευή δικτύων απορροής όμβριων υδάτων στους οργανωμένους υποδοχείς. Οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του ΡΣΑ και των λοιπών μέτρων προστασίας, στην κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να επιτευχθούν αποτελεσματικότερες συνθήκες

περιβαλλοντικής και αντιπλημμυρικής προστασίας. **Για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της όλης περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθούν και τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης** στο οριοθετημένο ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) κατάντι του σίφωνα του Αγωγού Μόρνου, (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018), καθώς και στο οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη κατάντι της Αττικής Οδού και τμήμα του ρέματος Σαρανταπόταμου (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Επίσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν και οι μελέτες για την οριοθέτηση – διευθέτηση και των υπόλοιπων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου (ρέματα Μαύρης Ώρας και Διυλιστηρίων ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι, καθώς και των αρχικών κλάδων του ρέματος Αγίου Ιωάννη ανάντη της Αττικής Οδού, του ρέματος Γουρούνας και του ρέματος Αλατζά) και το σημαντικότερο βέβαια να υλοποιηθούν στην συνέχεια τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης σε όλα τα ρέματα. Η ανάγκη για την οριοθέτηση των ρεμάτων και την κατασκευή έργων διευθέτησης και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, είναι επιτακτική για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

5. Κατά τις παραπάνω διαδικασίες οριοθέτησης-διευθέτησης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία για τα ρέματα της περιοχής:

- Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηρισμένα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993).
- Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), καθόρισε στα ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας, στο τμήμα κατάντι της Αττικής Οδού, Ζώνη Προστασίας (Π3) πλάτους 50m εκατέρωθεν της κοίτης.
- Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η Περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων ως ζώνες προστασίας ρεμάτων όπως προβλέπεται στην ΖΟΕ, που επεκτείνονται και βόρεια της Αττικής Οδού
- Οι προτάσεις για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων ΠΕΠ κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων» και τις παραγράφους 3 και 7 αυτού.

6. Για την **Λίμνη Κουμουνδούρου**, πέρα από τα αναφερόμενα μέτρα προστασίας στα πλαίσια της ΠΕΠ 4, θα πρέπει να εφαρμοστούν και τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014), όπου εντάσσεται στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), και χαρακτηρίζεται τελικά ως *υγρότοπος Α' προτεραιότητας*, ο οποίος πρέπει να ενταχθεί σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτείνεται:

1. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 7 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 6 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. παραπάνω.
3. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια η πρόταση με α/α 7 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.4. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση/άξονα μέτρων «Ζ. Δίκτυα Υποδομής» προτείνονται:
 - i. Η εκπόνηση και εφαρμογή της μελέτης ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης που θα συνδέει όλα τα δίκτυα και θα αξιολογήσει τις δυνατότητες φορτίων, επιβατών, νέων συνδέσεων μεταξύ των οικισμών και των γειτονικών Δήμων κ.α., όπως αυτή προτείνεται από το εξεταζόμενο σχέδιο. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής θα πρέπει να ενταχθεί και η σύνταξη μελέτης βιώσιμης κινητικότητας, για την εξασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.
 - ii. Να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα από το εξεταζόμενο σχέδιο μέτρα για το οδικό δίκτυο, τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τις μεταφορικές υποδομές, εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχών.
 - iii. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια σε όλους τους υποδοχείς.
 - iv. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.
 - v. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής (αποφυγή συμβολής στο φαινόμενο της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)» που προαναφέρθηκε.

Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Προτείνονται η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στους προηγούμενους περιβαλλοντικούς τομείς παραπάνω.

A. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ σε σχέση με τα μέτρα της κατεύθυνσης/άξονα «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»

1. Εκτιμάται ότι οι προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠ 7 «Καναλιού Μόρνου», και ΠΕΠ 8 «Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000», δεν πρέπει να χαρακτηριστούν ΠΕΠ, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος λόγος προστασίας του φυσικού συστήματος, ιδιαίτερων περιοχών, βιοτόπων, υγροτόπων, μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς και λοιπών σχετικών πόρων, για τον χαρακτηρισμό τους. Ούτως ή άλλως τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιόλογα φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του

Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου), είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτέες ή δασικές περιοχές - Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Οι ζώνες προστασίας που ορίζονται με την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), αλλά και τα σχετικά μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017), έχουν την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, (προστασία έργων υποδομής). Μάλιστα τα εν λόγω μέτρα προβλέπουν την δυνατότητα μεταβολής του εύρους της ζώνης προστασίας, ανάλογα με τις επιμέρους συνθήκες και μετά από κατάλληλες μελέτες. Συνεπώς το καθεστώς αυτό θα πρέπει να διατηρηθεί και στο εξεταζόμενο ΓΠΣ.

Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να παραμείνουν ως Ζώνες Προστασίας Έργων Υποδομής, που διέπονται από διατάξεις ανεξάρτητες από την εφαρμογή του ΓΠΣ, και θα πρέπει να αφαιρεθούν από τις περιοχές ΠΕΠ.

2. Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή υψηλής όχλησης των Διυλιστηρίων.

3. Για την ΠΕΠ 4β «Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου» πρέπει να αναφερθούν τα ακόλουθα: Η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου) δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06). Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/2014), ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), η Λίμνη Κουμουνδούρου χαρακτηρίζεται τελικά ως υγρότοπος Α' προτεραιότητας.

Καθορίζεται ότι οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας.

Για όλους τους υγρότοπους της Αττικής πρέπει να ισχύουν γενικές διατάξεις όπως:

- α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται όλες οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής

- β) Να συνδέονται με τους λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.
- γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για τους Υγρότοπους Α Προτεραιότητας:

«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»

Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

«Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

- α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υδροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.
- β) Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.»

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το προτεινόμενο σχέδιο.

B. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Θα πρέπει να εντοπιστεί και να αναφερθεί στις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ η ανάγκη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την πολεοδόμηση και την οργάνωση των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων που έχουν θεσμοθετηθεί με την ΖΟΕ Ασπροπύργου και ειδικότερα

για την περιοχή Χονδρεμπορίου (Γ) και την περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΕΜ), οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Όπως ήδη αναφέρθηκε θα πρέπει να εφαρμοστούν και στις περιοχές αυτές τα μέτρα για το περιορισμό του φαινομένου «Αστικής θερμονησίδας (urban heat island)», όπως προτείνονται παραπάνω.

Οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού, όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Γενικότερα οι επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ Ασπροπύργου, χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας& Κτηνοτροφίας (κατεύθυνση Ε. Περιοχές ΠΕΠΔ)

Οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε γι' αυτές θα πρέπει να οριστεί κατάλληλος υποδοχέας. Ίσως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1 στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση που περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τα Κοιμητήρια (κατεύθυνση ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ))

Για την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση Ομπόρες όπου προτείνεται από την ΖΟΕ η ίδρυση νέου διαδημοτικού κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, μελέτες και περιορισμοί για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων.

Ειδικότερα, σε περιοχές πλησίον υφισταμένων κοιμητηρίων, για την επέκταση σχεδίου πόλεως ισχύει η ακόλουθη νομοθεσία.

- ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων»,

- Νόμος 2508 / 97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997),
- ΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

Σύμφωνα με της παραπάνω διατάξεις η επέκταση σχεδίου πόλεως είναι δυνατή σε απόσταση μέχρι **250 μέτρων** από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου, της ορίζεται από το ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α).

Με το άρθρο 60 του Νόμου 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α/9-03-2019), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1α του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"α. Με απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων, όπως ορίστηκε με την παρ.1 του Αρθ-1του ΠΔ-1128/80 (ΦΕΚ-284/Α/80) έως πενήντα (50) μέτρα από σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία. Η παραπάνω μείωση της απόστασης είναι δυνατή μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-5 του Ν-4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/14) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος. Προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην παρ.1του Αρθ-1 του ΠΔ-1128/80, εφαρμόζονται, εφόσον αποδεικνύεται από την ανωτέρω υδρογεωτεχνική μελέτη ότι, δεν υφίστανται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές".

Με το άρθρο 148 του Νόμου 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και της διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1β του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για της αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με της ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών – βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων»".

Θα πρέπει να εξεταστεί και η λύση λειτουργίας και επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου.

Και οι δύο λύσεις για τα κοιμητήρια στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μπορούν να υλοποιηθούν χωρίς να αναμένονται σημαντικές ή στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις στο περιβάλλον, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση της απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων.

1.8 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Προτείνεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων το οποίο θα διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΣΧΟΟΑΠ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Ειδικότερα προτείνονται δείκτες παρακολούθησης για τους περιβαλλοντικούς τομείς:

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα – Πανίδα, Τοπίο, Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας, Κλίμα, Ενέργεια, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΚΑ ή άλλων φορέων. Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:
 - ποιότητας ατμόσφαιρας
 - καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
 - ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)
- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος
- Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ.

1.9 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ολοκληρώνοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου παρατηρούμε ανά εξεταζόμενη Περιβαλλοντική Παραμέτρο/Τομέα τα ακόλουθα:

- Σε πέντε (5) από τις εξεταζόμενες δέκα (10) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-Χλωρίδα-Πανίδα, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων), αναμένονται κυρίως αρνητικές επιπτώσεις, κατά κανόνα ασθενούς αλλά και μέτριας έντασης, από τις εννέα (9) κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, όπως αυτές διακρίθηκαν για τις ανάγκες της παρούσας ΣΜΠΕ. (βλέπε Πίνακα 4ου Μέρους Παραρτήματος Γ)
- Σε αυτές τις πέντε (5) περιβαλλοντικές παραμέτρους πλειοψηφούν αρνητικές επιπτώσεις ασθενούς έντασης, από τις 9 κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, εκτιμώνται όμως και εν μέρη και θετικές επιπτώσεις.
- Στην περιβαλλοντική παράμετρο Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων, εκτιμήθηκαν οι περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις, από έξι κατευθύνσεις του ΓΠΣ, εκ των οποίων τρεις (3) ασθενούς και τρεις (3) μέτριας έντασης.

- Στις υπόλοιπες τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα, Έδαφος, Ύδατα και Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια), εκτιμώνται οριακά περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις κυρίως ασθενούς έντασης αλλά και θετικές και ουδέτρες επιπτώσεις.
- Σε τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Τοπίο Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Βιώσιμη προσπελασιμότητα) αναμένονται θετικές επιπτώσεις, από την πλειοψηφία των κατευθύνσεων του ΓΠΣ, εκ των οποίων μάλιστα οι περισσότερες αναγνωρίστηκαν ως μέτριας έντασης και ορισμένες ως ισχυρής έντασης.
- Στις παραπάνω τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους, αρνητικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν μόνον από μία (1) ή από καμία (0) κατεύθυνση του ΓΠΣ, ενώ οι υπόλοιπες αναγνωρίστηκαν ως ουδέτερες.
- Στο τομέα Πολιτιστική Κληρονομιά, οι επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν κατά πλειοψηφία ως ουδέτερες, αλλά και για ορισμένες κατευθύνσεις (σε 3 από τις 9) θετικές έως ισχυρά θετικές.

Εκτιμάται ότι η συνολική επίπτωση του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει θετικές αλλά και αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του Δήμου Ασπροπύργου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου.

Οι αρνητικές επιπτώσεις κρίνονται ως κατά κανόνα ασθενούς έως μέτριας έντασης και εκτιμάται ότι εφόσον εφαρμοστούν τα προτεινόμενα μέτρα στο Κεφάλαιο Α.7 «ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ» παραπάνω, σε συνδυασμό με την συνολική εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται από το εξεταζόμενο σχέδιο, θα είναι αντιμετωπίσιμες και αναστρέψιμες, στην πλειονότητα των περιβαλλοντικών τομέων.

Εξάλλου όπως διαπιστώνεται από την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή, η διατήρηση της υφιστάμενης δυναμικής των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, θα έχει πιο έντονες αρνητικές επιπτώσεις στους περιβαλλοντικούς τομείς όπου παρατηρήθηκαν αρνητικές επιπτώσεις, αλλά ενδεχομένους και σε άλλους όπως η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και η βιώσιμη προσπελασιμότητα, από τις επιπτώσεις που θα προκληθούν με την εφαρμογή του εξεταζόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου.

Με τον συγκεκριμένο τρόπο εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, θα περιοριστούν σημαντικά οι πιέσεις και οι ανεπάρκειες που διαπιστώνονται στην περιοχή και η εφαρμογή του θα συμβάλλει

καθοριστικά στην επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή επίτευξη ισορροπίας ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, στην περιβαλλοντική προστασία και στην κοινωνική συνοχή, βελτιώνοντας τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και την ποιότητα ζωής τους.

Αθήνα Ιούνιος 2022

Ο συντάξας:

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
Ημερομηνία: 2022.07.01 12:16:56
EEST